



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 42 din 23.06.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul privat al comunei Șanț, a imobilului teren situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință _____, în data de _____, în prezența a _____ consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 42 din 23.06.2026,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 3641 din 23.06.2026,
- Raportul de specialitate nr. 3642 din 23.06.2026 al secretarului general al comunei Șanț,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. _____ din _____,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. _____ din _____;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. _____ din _____.

În conformitate cu prevederile:

- art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, art. 27 și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p., întocmită de SC TOPCAD CRIS SRL, autorizația seria RO-B-J, nr. 2180, ing. Rus Mircea-Cristian, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește dreptul de proprietate privată al comunei Șanț, asupra imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

(3) Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

(4) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut în anexă va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șanț.

(5) Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(6) Se atestă faptul că imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art. 2. Se împuternicește domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, pentru a semna în numele și pentru Comuna Șanț, toate documentele necesare.

Art. 3. Se dispune către OCPI Bistrița-Năsăud – BCPI Năsăud întăbularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate calificată, cu respectarea art. 5 lit. dd) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ voturi „abținere” din numărul de ___ consilieri locali prezenți la ședință.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. Certificat: 00538
ISO 9001: 2000



Nr. Certificat: 00249
ISO 14001: 2004



Nr. Certificat: 00184
OHSAS 18001: 2004

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**
Forogău Marian-Viorel



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,**
Iușan Camelia-Leontina

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘANȚ
CONSILIUL LOCAL**

Anexa
la Hotărârea nr. din
a Consiliului local al COMUNEI ȘANȚ

Elemente de identificare a imobilului teren ce urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a COMUNEI ȘANȚ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuala	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Pășune în extravilan	Pășune în suprafață de 1080 mp din care: - extravilan: 1080 m.p.;	Se identifica peste nr. topografic 1090/3/5/1/2/b/1/4/41/2/2/2/2 înscris în CF 25104 Șanț	Domeniul privat al comunei Șanț

PRIMAR,
Forogău Marian-Vioarel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Iușan Camelia-Leontina



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. Certificat: 00538
ISO 9001: 2000



Nr. Certificat: 00154
OHSAS 18001: 2004



Nr. Certificat: 00249
ISO 14001: 2004

Nr. 3641 din 23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul privat al comunei Șanț, a imobilului teren situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

Subsemnatul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț,

Având în vedere:

- documentația cadastrală întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, pentru imobilul teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.;
- art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, art. 27 și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul privat al comunei Șanț, a imobilului teren situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

PRIMAR,
Forogău Marian-Viorel





PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 3642 din 23.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul privat al comunei Șanț, a imobilului teren situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

Subsemnata Iușan Camelia-Leontina, secretar general al comunei Șanț,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Șanț nr. 3641 din 23.06.2026;
- documentația cadastrală întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, pentru imobilul teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, art. 27 și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul privat al comunei Șanț, a imobilului teren situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina

DOCUMENTAȚIE NECESARĂ PRIMEI ÎNSCRIERI A UNUI IMOBIL ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Beneficiar:

Primăria Comunei Șanț cu sediul în loc. Șanț, jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Extravilan Șanț

Executant:

SC Topocad Cris SRL, autorizația seria RO-B-J, nr. 2180

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Șanț

- OPIS -

- **memoriu tehnic**
 - **plan de amplasament și delimitare a imobilului**
 - **tabel de mișcare parcelară**
 - ~~extrase de Carte Funciară~~
-

Iunie 2026

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat în extravilanul localității Șanț
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară
3. **Suprafața planului supus recepției :** Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 1080 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situație tehnice și juridice/istoricului**

Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarilor am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceasta. În baza hărții cadastrale a localității Șanț, am identificat nr. topo. aflat în folosința acestora.

Imobilul se identifică în CF 25104 cu nr topo 1090//3/5/1/2/b/1/4/4/1/2/2/2/2, în suprafață de 1.760.464 mp. În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului mai sus amintit, în favoarea domeniului privat al comunei am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

Conform art. 41 alin. (5²) din lege, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Astfel am anexat adeverința nr. 763/12.02.2026 emisă de Primăria Șanț.

Se solicită înscrierea în CF în baza HCL nr. a Consiliului Local Șanț, a adeverinței nr. emisă de Primăria Șanț precum a certificatului fiscal emis de Primăria Comunei Șanț.

Prezentul imobil după înscrierea în CF, se va întocmi o documentație necesară scoaterii din circuitul agricol

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Art. 107¹ „Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor, așa cum sunt evidențiate la art. 78 alin. (11), fără aprobările legale în vigoare, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului”.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul este amplasat în extravilanul localității Șanț, ce are acces din drumul forestier Ineuț, în partea nordică a intravilanului

- la nord- pășune comună
- la est - drum forestier Ineuț (cad 26215)
- la sud - drum forestier Ineuț (cad 26215)
- la vest - pășune comună

Pe acest imobil se identifică următoarele construcții: Construcție în regim de înălțime (P+M) în suprafață construită desfășurată de 234,9 mp-FĂRĂ ACTE, Construcție în regim de înălțime (P+M) în suprafață construită desfășurată de 61,0 mp-FĂRĂ ACTE, Construcție în regim de înălțime parter în suprafață construită desfășurată de 32,2 mp-FĂRĂ ACTE.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

- aparatura folosită: GPS RTK Hi-Target
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierei;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
- puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

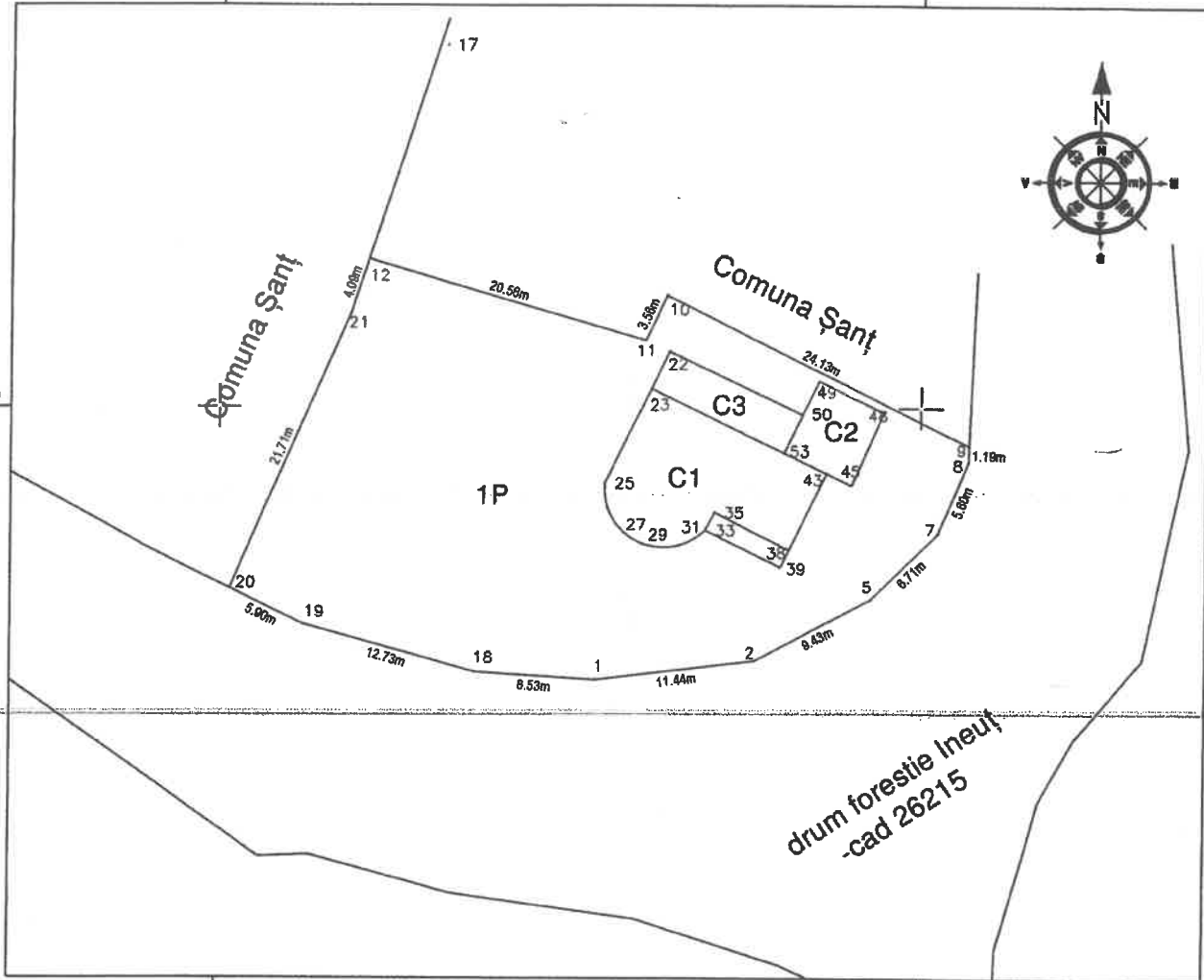
Data întocmirii
04.06.2026



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1080 mp	Extravilan Şanţ,
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ŞANŢ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	1080	Imobil împrejmuit între punctele 12, 21, 20, 19, 18, 1, 2, 5, 7, 8, 9
Total		1080	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	C	121,8	Construcție in regim de înălțime (P+M) în suprafață construită desfășurată de 234,9 mp-FĂRĂ ACTE
C2	C	30,5	Construcție in regim de înălțime (P+M) în suprafață construită desfășurată de 61,0 mp-FĂRĂ ACTE
C2	C	32,2	Construcție in regim de înălțime parter în suprafață construită desfășurată de 32,2 mp-FĂRĂ ACTE
Total		184,5	

Suprafata total masurata a imobilului = 1080 mp
Suprafata din act = 1080 mp

Executant: S.C. TPOCAD CRIS S.R.L.
Autorizatia seria RO-B nr. 1180
prin RUS Mircea Costian 09.2021
Autorizatia seria RO-BN-F nr. 9197

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Clasa III

Inspector:.....

Confirm nr cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Data: 04.06.2026

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat extravilan-Şanţ
nr. C.F.25104 SANT

Nr. C.F.	SITUAŢIA ACTUALĂ			SITUAŢIA VIITOARE				Proprietari	
	Nr.topo	Supr. mp	Categoria de folosinţă	Nr. cad.	Nr. Topo	Supr. mp	Cod parcele		Categoria de folosinţă
25104	1090//3/5/1/2/b/1 /4/41/2/2/2/2/2	1.760.464	Pășune în Ineuţ		1090/3/5/1/2/b/1 /4/41/2/2/2/2/2/1	1080	1P	Pășune în extravilan	Domeniul Privat al Comunei Şanţ ...conform HCL nr. al Consiliului Local Şanţ
		1760464		25104	1090/3/5/1/2/b/1 /4/41/2/2/2/2/2/2	1.759.384		Pășune în Ineuţ	Vechii proprietari
		1760464			TOTAL SUPRAFAŢA	1760464			

intocmit
SC TOPOCAD CRIS SRL

