



**PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ**  
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285  
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD  
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.  
4512313  
[www.comunasant.ro](http://www.comunasant.ro); [primarie@comunasant.ro](mailto:primarie@comunasant.ro)



**Nr. 14 din 11.03.2026**

**PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

**privind completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Șanț nr. 76 din 29.12.2026 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud**

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_, în prezența a \_\_\_\_\_ consilieri.

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 14 din 11.03.2026,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 1293 din 11.03.2026,
- Raportul de specialitate nr. 1296 din 11.03.2026 al domnului Pomohaci Lazăr, inspector principal în cadrul compartimentului taxe și impozite,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanim, Protecție mediu și turism cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**În conformitate cu prevederile:**

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. „b”, alin (4) lit. „c”, art.139 alin.(3) lit. „c” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ**  
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285  
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD  
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.  
4512313  
[www.comunasant.ro](http://www.comunasant.ro); [primarie@comunasant.ro](mailto:primarie@comunasant.ro)



## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se completează Hotărârea Consiliului Local al comunei Șanț nr. 76 din 29.12.2026 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, conform **ANEXEI**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența articolului anterior se regularizează în condițiile OUG nr. 9 / 2026, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

**Art. III.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă” și \_\_\_ voturi „abținere” din numărul de \_\_\_ consilieri locali prezenți la ședință.

**Art. V.** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.comunasant.ro](http://www.comunasant.ro), în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**  
Forogău Marian-Viorel



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,**  
Iușan Camelia-Leontina

Scutiri si reduceri conform Ordonantei 9/2026

1	Pentru persoanele cu handicap gradul <u>Grav</u>	Reducerea este de 50%	-clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietate -terenul aferent clădirii de domiciliu -mijloace de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cc
2	Pentru persoanele cu handicap gradul <u>Accentuat</u>	Reducerea este de 25%	-clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietate -terenul aferent clădirii de domiciliu -mijloace de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cc (la cererea acestora)
3	In functie de anul terminarii constructiei	Reducerea este de 15%	pentru clădirea care are o vechime între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
		Reducerea este de 25%	clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Ordonanta nr.9/2026 a intrat in vigoare incepand cu 27.02.2026 , se va aplica incepand cu 01.01.2026

1. Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabili, se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Filipoi Viorel

**SECRETAR GENERAL,**  
Iușan Camelia-Leontina



**PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ**  
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285  
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD  
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.  
4512313  
[www.comunasant.ro](http://www.comunasant.ro); [primarie@comunasant.ro](mailto:primarie@comunasant.ro)



**Nr. 1293 din 11.03.2026**

### **REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Șanț nr. 76 din 29.12.2026 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud**

Subsemnatul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, în Monitorul Oficial al României nr. 157/27.02.2026 a fost publicată Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin Art. VII din O.U.G nr. 9/2026 sunt aduse modificări și completări la art. 456, art. 457, art. 464, Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu privire la scutiile pe care autoritățile administrației publice locale le pot face cu privire la anumite categorii de clădiri, terenuri și mijloace de transport care aparțin persoanelor încadrate în handicap grav sau accentuat sau aparținătorilor acestora.

Astfel, am inițiat un proiect de hotărâre în vederea completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Șanț nr. 76 din 29.12.2026 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, prin introducerea Anexei nr.11, pe care îl supun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Șanț.

**PRIMAR,**  
Forogău Marian-Viorel





# Comuna Șant

C.P. 427285, Comuna Șant, Str. Principală Nr.80, Jud. Bistrița-Năsăud  
Tel./Fax: 0263-979007, 0263-979199; C.I.F. 4512313  
E-mail: primaria@comunasant.ro • www.comunasant.ro



Nr. 1296 din 11.03.2024

## REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Pomohaci Lazar -angajat la Primăria comunei Șant în funcția de inspector taxe și impozite locale,

Prin prezenta vă rog să dezbateți și să aprobați în ședința de consiliu local al comunei Șant, adăugarea unor noi articole în HCL nr.76 din 29.12.2026.

Scutiri Conform OG nr. 9/2026 și adresei nr. IID 4917 din 05.03.2026 de la instituția Prefectului.

### OG 9/2026

#### ART. VII

(2<sup>^</sup>1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>^</sup>2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>^</sup>3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2<sup>^</sup>1) și (2<sup>^</sup>2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

alin. (2<sup>^</sup>5) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

Alin.(2<sup>^</sup>6) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.



# Comuna Șant

C.P. 427285, Comuna Șant, Str. Principală Nr.80, Jud. Bistrița-Năsăud  
Tel./Fax: 0263-379007, 0263-379199; C.I.F. 4512313  
E-mail: primarie@comunasant.ro • www.comunasant.ro



În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

(6<sup>1</sup>) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cuprinsă cu 15%, pentru clădirea care are o vechime între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6<sup>2</sup>) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

## ART. VIII

Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.

## ART. IX

Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Conform Legii nr. 227/2015

## ART. 460 \*)

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice



# Comuna Șant

C.P. 427285, Comuna Șant, Str. Principală Nr.00, Jud. Bistrița-Năsăud  
Tel./Fax: 0263-379007, 0263-379199; C.I.F. 4512313  
E-mail: primarie@comunasant.ro • www.comunasant.ro



- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. – **La Sant este de 0,1%**
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. - **La Sant este de 1.00 %**
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

## **ART. 489^1**

*Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale*

- (1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/ poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.
  - (2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.
  - (3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.
- Vă mulțumim anticipat.

Intocmit  
Pomohaci Lazar