



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 11 din 26.02.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud"

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință _____, în data de _____, în prezența a _____ consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11 din 26.02.2026,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 1010 din 26.02.2026,
- Raportul de specialitate nr. 1011 din 26.02.2026 al compartimentului achiziții publice,
- Memoriu tehnic pentru scoaterea din circuitul agricol nr.011/2026,
- Extrasul de Carte Funciară 28722 Șanț, nr. cadastral 28722;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. _____ din _____,
- Avizul Comisiei de specialitate **nr.II** - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. _____ din _____;
- Avizul comisiei de specialitate nr. **III** - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. _____ din _____.

În conformitate cu:

- prevederile art. 92 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) și alin. (4¹) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Capitolului II art. 4 alin. (1) lit. m) din Anexa Ordinului nr. 83/2018 al ministrului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 - art 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1.535/2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 163/2004 privind aprobarea Strategiei naționale în domeniul eficienței energetice;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. c), art.139 alin.(3) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă implementarea Proiectului "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud".

Art. 2. Se declară de utilitate publică și de interes local obiectivul de investiție "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud".

Art. 3. Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 5.000 mp, proprietate publică a Comunei Șanț, teren situat în extravilanul localității, încadrat în categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 28722 Șanț, nr. cadastral 28722, pentru obiectivul "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud".

Art. 4. Se împuternicește domnul Forogău Marian-Viorel, Primarul comunei Șanț, să reprezinte Consiliul Local al comunei Șanț în operațiunile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului în suprafață de 5.000 mp situat în extravilanul comunei Șanț, încadrat în categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 28722 Șanț, nr. cadastral 28722.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ voturi „abținere” din numărul de ___ consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

**INITIATOR,
PRIMAR,**
Forogău Marian-Viorel



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,**
Iușan Camelia-Leontina



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 1010 din 26.02.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud"

Subsemnatul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț,

Potrivit art. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție de la prevederile alin. (2) din lege, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare.

Prin Programul Fondul pentru Modernizare derulat prin Ministerul Energiei se poate obține finanțare nerambursabilă pentru proiecte de investiții în infrastructura energetică, respectiv pentru modernizarea și realizarea de noi tronsoane în rețele de transport și distribuție de energie electrică și gaze naturale, inclusiv pentru tranziția de rețele de transport și distribuție a gazelor naturale capabile să preia hidrogen verde și pentru construirea și modernizarea depozitelor de înmagazinare a gazelor naturale și pentru creșterea nivelului de interconectivitate al rețelei electrice de transport.

În cadrul acestui program, Comuna Șanț va implementa proiectul "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud".

Realizarea acestui obiectiv de investiție se va face pe terenul în suprafață de 5.000 mp situat în extravilanul comunei Șanț, încadrat în categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 28722 Șanț, nr. cadastral 28722, imobil care face parte din domeniul public al comunei, ce va fi scos din circuitul agricol.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud".

PRIMAR
Forogău Marian-Viorel



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 1011 din 26.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud"

Subsemnata Radu Anca Florina, consilier achiziții publice,

În fapt,

Potrivit art. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție de la prevederile alin. (2) din lege. Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare. Pentru aceste suprafețe nu este necesară recuperarea cu alte terenuri.

Prin Ordinele nr. 83/2018 și nr. 1.056/2018 au fost stabilite proceduri privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole.

Astfel, la art. 3 din Ordinul nr. 1.056/2018 se prevede că avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUZ, se emite în baza unei documentații care cuprinde, printre altele documente, și hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz.

Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.

Incadrarea proiectului în direcții de dezvoltare locală, nevoi locale și obiective specifice locale.

Pentru finanțarea acestei investiții s-a identificat „Programul-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din cadrul Fondului pentru modernizare, Măsura.

Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie regenerabilă și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, atingerii țintelor stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC) actualizat, privind utilizarea energiei din surse regenerabile, prin creșterea ponderii de producție a acesteia din energie solară.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Obiectivul general urmărit este:

- Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse solare cu capacități de stocare integrate, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

Proiectul propus spre finanțare vizează atragerea finanțării nerambursabile prin promovarea investițiilor în sectorul de energie curată, respectiv utilizarea energiei din surse regenerabile, astfel se propune implementarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea energiei electrice pentru autoconsum pentru Comuna Șanț, județul Bistrița Năsăud.

De asemenea, proiectul propus spre finanțare este oportun deoarece în urma realizării investiției se preconizează reducerea consumului de energie electrică produsă din surse convenționale și implicit reducerea costurilor cu energia preluată din sistemul de distribuție a energiei electrice, ceea ce duce la cheltuieli mai mici, astfel economia realizată la bugetul propriu va putea fi utilizată pentru alte proiecte care vor crește calitatea vieții locuitorilor Comunei Șanț.

Oportunitatea investiției este dată de încadrarea Comunei Șanț în categoria solicitanților eligibili și de eligibilitatea proiectului. Având în vedere costurile ridicate cu energia electrică, beneficiarul dorește implementarea unei soluții alternative pentru producerea energiei electrice, bazată pe resurse regenerabile.

Prin Programul Fondul pentru Modernizare derulat prin Ministerul Energiei se poate obține finanțare nerambursabilă pentru proiecte de investiții în infrastructura energetică, respectiv pentru modernizarea și realizarea de noi tronsoane în rețele de transport și distribuție de energie electrică și gaze naturale, inclusiv pentru tranziția de rețele de transport și distribuție a gazelor naturale capabile să preia hidrogen verde și pentru construirea și modernizarea depozitelor de înmagazinare a gazelor naturale și pentru creșterea nivelului de interconectivitate al rețelei electrice de transport.

În cadrul acestui program, Comuna Șanț va implementa Proiectul "Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, jud. Bistrița-Năsăud", și finanțat din Fondul pentru Modernizare, prin realizarea unei centrale electrice fotovoltaice care va produce energie din surse regenerabile (energia solară). Centrala va asigura reducerea costurilor cu consumul de energie electrică, reducerea consumului de combustibil de lemn și protecția mediului înconjurător prin reducerea emisiilor de CO₂.

Realizarea acestui obiectiv de investiție se va face pe terenul în suprafață de 5.000 mp situat în extravilanul comunei Șanț, încadrat în categoria de folosință pășune comunală, înscris în CF nr. 28722 Șanț, nr. cadastral 28722, imobil care face parte din domeniul public al comunei.

Prin Studiul pedologic realizat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Cluj terenul a fost încadrat în clasa a IV-a de calitate. Potrivit alin. (2) al art. 92 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (2), se prevede că, „prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

(...) d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;”

Astfel, este necesară scoaterea terenului aferent obiectivului din circuitul agricol, precum și declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție.

În drept,

- prevederile art. 92 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) și alin. (4¹) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Capitolului II art. 4 alin. (1) lit. m) din Anexa Ordinului nr. 83/2018 al ministrului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 - art 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1.535/2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 163/2004 privind aprobarea Strategiei naționale în domeniul eficienței energetice;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 și art. 286 - art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În acest sens,

PROPUN

Consiliului local adoptarea unei hotărâri privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție ce va fi realizat în cadrul Proiectului " Construirea de noi capacități de producere și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, jud. Bistrița-Năsăud", și finanțat din Fondul pentru Modernizare.

Compartiment achiziții publice,
INSPECTOR PRINCIPAL,
Radu Anca Florina

MEMORIU TEHNIC

Pentru Scoaterea din circuitul agricol

**“ CONSTRUIREA DE NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ȘI STOCARE
A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE
ENERGIE SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN COMUNA ȘANȚ,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD “**

- Memoriu tehnic. Nr. 011/2026

Nr. Memoriu tehnic: 011/2026

Fază proiect: D.A.L.I.

Proiectant: S.C. NEWTECH PROIECTARE S.R.L.

Adresă : loc. Baci, str. Șoimului, nr.7, ap.6 județ Cluj, România

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: Construirea de noi capacități de producție și stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în Comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud

Beneficiar: UAT Șanț, Comuna Șanț, Str. Principală, nr. 92, Județ: Bistrița-Năsăud, Romania

Amplasament:	UAT Șanț, Comuna Șanț, str. Valea Blaznei, conform CF nr. 28722, județul Bistrița-Năsăud Suprafata de teren: 5.000 mp
Sef proiect	Ing. Popa Cristian
Proiectant de specialitate:	Ing. Sorin Radu Cozma
Specialist în sisteme fotovoltaice:	Claudiu Mășcășan

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Prezentul studiu cuprinde propunerea de construire de noi capacități de producție și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în Comuna Șanț, județul Bistrița Năsăud, în contextul necesității scăderii consumului de energie electrică și a gazelor cu efect de seră.

Principalele beneficii în urma implementării acestui proiect sunt:

- scăderea consumurilor și costurilor cu energia electrică. Impactul social și de mediu va fi pozitiv;

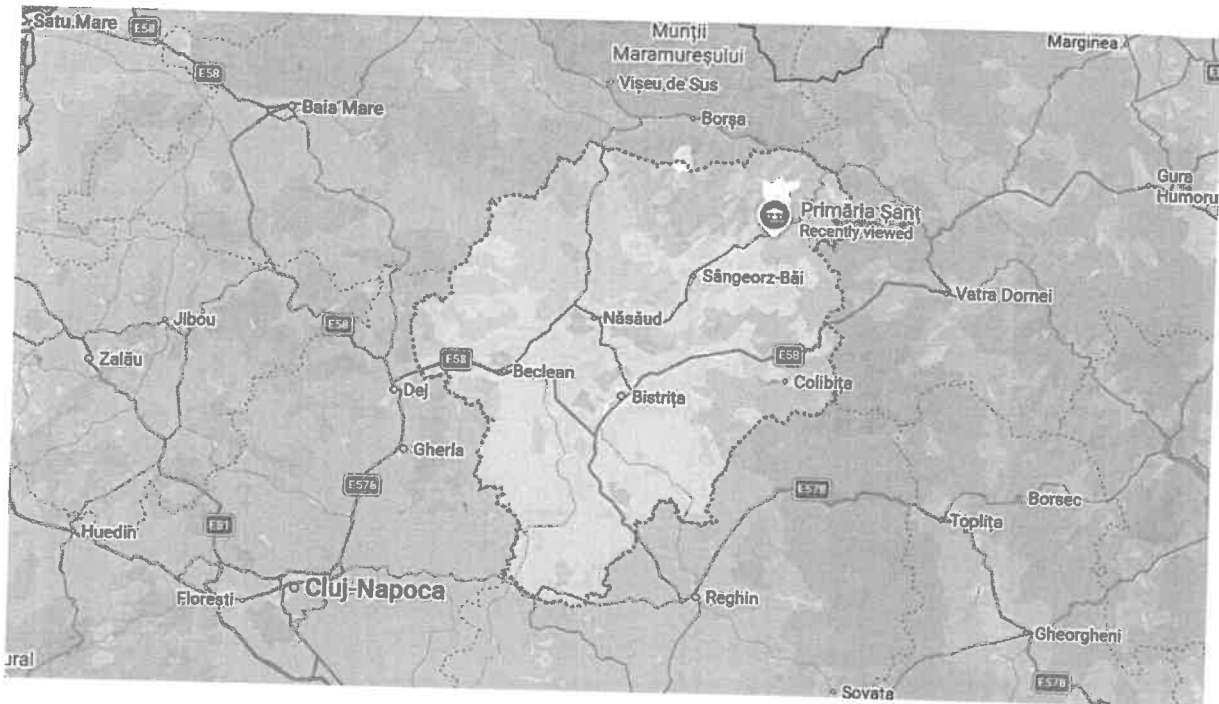


Fig. 1.1. localizare obiectiv de investiții.

1.1 Denumirea obiectivului de investiții.

“Construirea de noi capacități de producție și stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud”

1.2 Amplasament

UAT Comuna Șanț, Comuna Șanț, str. Valea Blaznei, conform CF: nr. 28722, județul Bistrița-Năsăud. Suprafata de teren 5.000 mp. Categoria de folosinta actuala – pasune.

1.3 Beneficiarul investiției

UAT Comuna Șanț, Comuna Șanț, Str. Principală, nr. 92, Județ: Bistrița-Nasaud, Romania

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

Incadrarea proiectului in directii de dezvoltare locala, nevoi locale si obiective specifice locale

Pentru finațarea acestei investiții s-a identificat „Programul-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din cadrul Fondul pentru modernizare, Măsura

Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solara, cu sau fara capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie regenerabilă și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, atingerii țintelor stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC) actualizat, privind utilizarea energiei din surse regenerabile, prin creșterea ponderii de producție a acesteia din energie solară.

Obiectivul general urmărit este:

- *Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse solare cu capacități de stocare integrate, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.*

Proiectul propus spre finantare vizeaza atragerea finantarii nerambursabile prin promovarea investitiilor in sectorul de energie curata, respectiv utilizarea energiei din surse regenerabile, astfel se propune implementarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea energiei electrice pentru autoconsum pentru Comuna Șanț, județul Bistrița Năsăud.

De asemenea, proiectul propus spre finantare este oportun deoarece in urma realizării investiției se preconizează reducerea consumului de energie electrică produsă din surse convenționale și implicit reducerea costurilor cu energia preluată din sistemul de distribuție a energiei electrice, ceea ce duce la cheltuieli mai mici, astfel economia realizată la bugetul propriu va putea fi utilizată pentru alte proiecte care vor crește calitatea vieții locuitorilor Comunei Șanț.

Oportunitatea investitiei este data de incadrarea Comunei Șanț in categoria solicitantilor eligibili si de eligibilitatea proiectului. Avand in vedere costurile ridicate cu energia electrica, beneficiarul doreste implementarea unei solutii alternative pentru producerea energiei elctrice, bazata pe resurse regenerabile.

Avantajele rezultate ca urmare a realizarii investitiei sunt:

2.1 Avantaje sociale:

- Incurajarea utilizarii sistemelor care utilizeaza energie regenerabila
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera

2.2 Avantaje economice:

- Realizare de economii la bugetul propriu.

Potentialul economic al investitiei reiese din economia realizata la bugetul propriu ca urmare a realizarii de capacități de stocare a energie regenerabilă în Comuna Șanț, economie care poate fi utilizata pentru alte proiecte în scopul creșterii calitatii vietii locuitorilor și a nivelului de dezvoltare economica al Comunei.

Asadar, implementarea proiectului poate aduce beneficii reale, cum ar fi reducerea consumului de energie electrică din surse convenționale, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂) precum și scăderea cheltuielilor de operare prin scăderea costurilor cu energia electrică.

2.3 Prezentarea contextului

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Realizarea de capacități de stocare a energie regenerabilă pentru UAT Comuna Șanț, Comuna Șanț, Str. Principală, nr. 92, Județ: Bistrita-Nasaud, Romania poate constitui obiectivul unui proiect de investitie realizat prin finantare nerambursabila prin „Programul-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din cadrul Fondul pentru modernizare, Măsura 1. Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solara, cu sau fara capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

2.4 Analiza situației existente, identificarea deficiențelor și oportunităților

Acest studiu are ca scop găsirea unor soluții eficiente energetic și economic, pentru stocarea energiei electrice din surse regenerabile, în speță sisteme fotovoltaice, pentru autoconsum. Echipamentele consumatoare de energie electrică sunt: stații de încărcare vehicule electrice, iluminatul public, alimentarea cu energie electrica a scolilor, gradinitelor, camin cultural, pompe de apa, dispensar medical, dispensar veterinar și alte obiective ale caror costuri cad în sarcina UAT Comuna Sant.

Informații generale privind entitatea

UAT Comuna Șanț, Comuna Șanț, Str. Principală, nr. 92, Județ: Bistrita-Nasaud, Romania, cu o populatie totala de aproximativ 3000 locuitori, conform recensamantului din 2021.

Situația energetică a zonei

În cadrul amplasamentului propuse aparținând Comunei Șanț, situată în Comuna Șanț, Județul Bistrița Năsăud, nu este construită nicio centrală electrică fotovoltaică la sol.

Instalația solară fotovoltaică ce va fi amplasată în incinta beneficiarului investiției UAT Comuna Șanț, Comuna Șanț, Str. Principală, nr. 92, Județ: Bistrita-Nasaud, Romania, va cuprinde următoarele componente principale:

Modulele fotovoltaice sunt echipamente care au rolul de a capta și transforma energia solară în energie electrică.

Invertoarele de putere sunt echipamente care au rolul principal de a transforma tensiunea continuă, tensiunea de utilizare a modulelor fotovoltaice, în tensiune alternativă, tensiune de utilizare pentru consumatorii racordați la barele centralei. Invertoarele de putere utilizate sunt invertoare de putere trifazate unidirecționale.

Tablourile electrice din cadrul centralei electrice fotovoltaice asigură aparatele de comutație și aparate de protecție și/sau măsură specifice instalațiilor fotovoltaice.

Instalația de legare la pământ din cadrul centralei electrice fotovoltaice cuprinde conductoare și piesele de realizare a legăturilor echipotențiale între elementele metalice aferente instalației solare fotovoltaice și conductoarele și piesele de realizare a legăturii la priza de pământ a elementele metalice aferente centralei electrice fotovoltaice.

Avantaje și beneficii structuri de montaj pentru panouri fotovoltaice:

Optimizarea performanței: design care maximizează expunerea la soare și eficiența energetică.

Ușurință în instalare: soluții modulare, care simplifică procesul de montaj.

Fiabilitate și securitate: construcție solidă, pentru a rezista condițiilor meteorologice severe.

3. Concluzii și recomandări

Din analiza, rezultă că implementarea proiectului poate aduce beneficii reale, cum ar fi reducerea consumului de energie electrică din surse convenționale, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂) precum și scăderea cheltuielilor de operare prin scăderea costurilor cu energia electrică la nivelul Comunei Șanț, Județ: Bistrita-Nasaud, Romania.

Investiția prezintă sensibilitate la variația costurilor de investiție și la variația costurilor de operare.

Se recomandă realizarea investiției din finanțare din fonduri nerambursabile, angajarea unor credite de pe piața bancară comportând riscuri și costuri nejustificate.

PIESE DESENATE

Nr.crt	Denumire planșe	Nr. Plansa
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA CF 28722	E01







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28722 Șanț

Nr. cerere 3933
Ziua 13
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200729517



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șanț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28722	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3933 / 13/02/2026	
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 11/02/2026 emis de Consiliul Local Șanț; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație nr. 12, din 12/02/2026 emis de Rus Mircea Cristian; Act Administrativ nr. 219, din 12/02/2026 emis de Primăria Șanț; Act Administrativ nr. 763, din 12/02/2026 emis de Primăria Șanț;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA ȘANȚ, DOMENIUL PUBLIC	

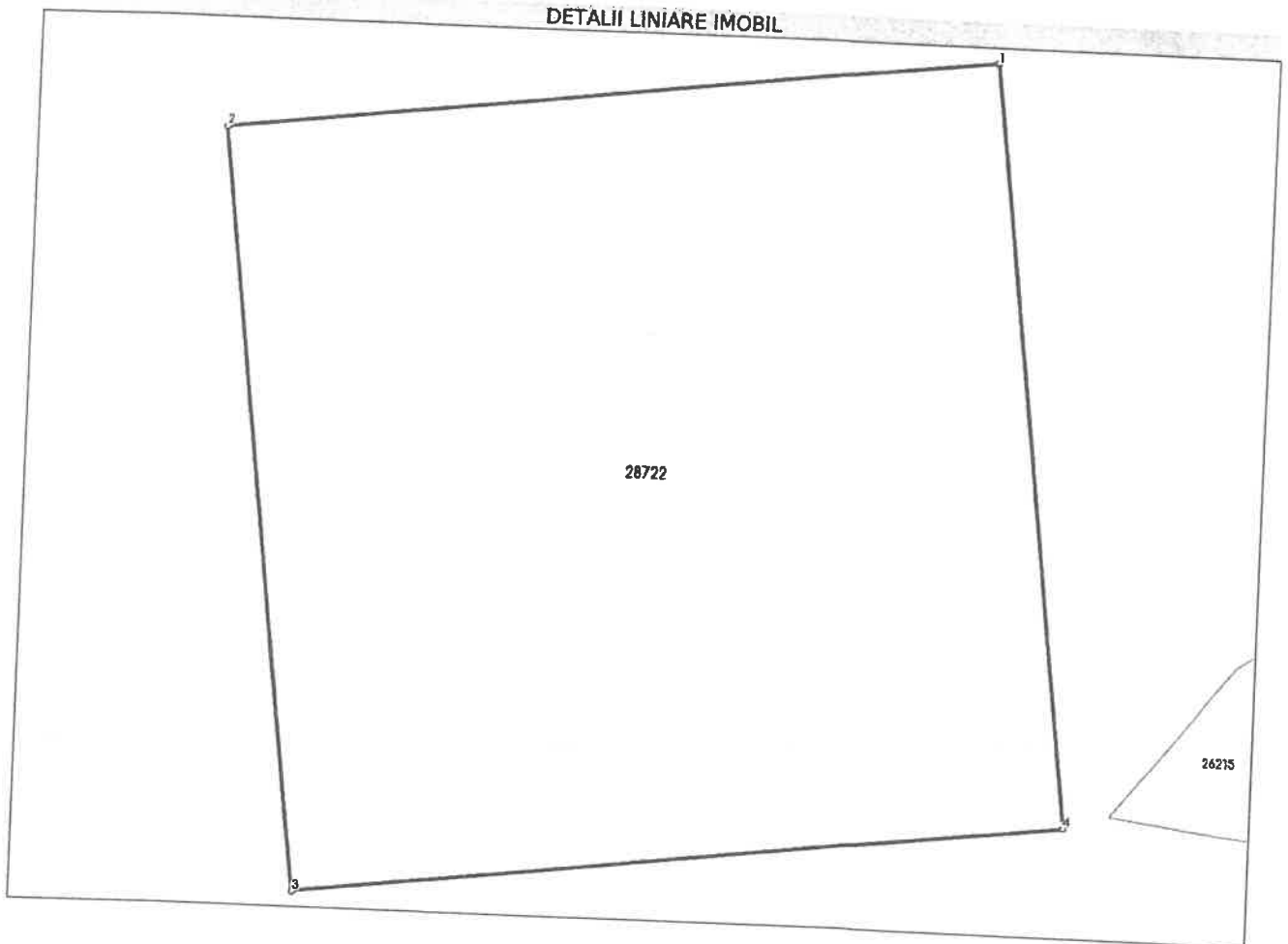
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28722	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.714
2	3	70.714
3	4	70.714
4	1	70.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

18-02-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 134 / 2026

Întocmit astăzi, **25/02/2026**, privind cererea **5525** din **25/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** COMUNA ȘANȚ
- 2. Executant:** Rus Ioan
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar obținerii avizului de scoatere din circuitul agricol, pentru proiectul „CONSTRUIREA DE NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELCTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN COMUNA ȘANȚ, JUD. BISTRITA NĂSĂUD”
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	23.02.2026	inscris sub semnatura privata	Rus Ioan
8	20.02.2026	act administrativ	Primăria Șanț
Documentație	23.02.2026	inscris sub semnatura privata	Rus Ioan

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 134 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

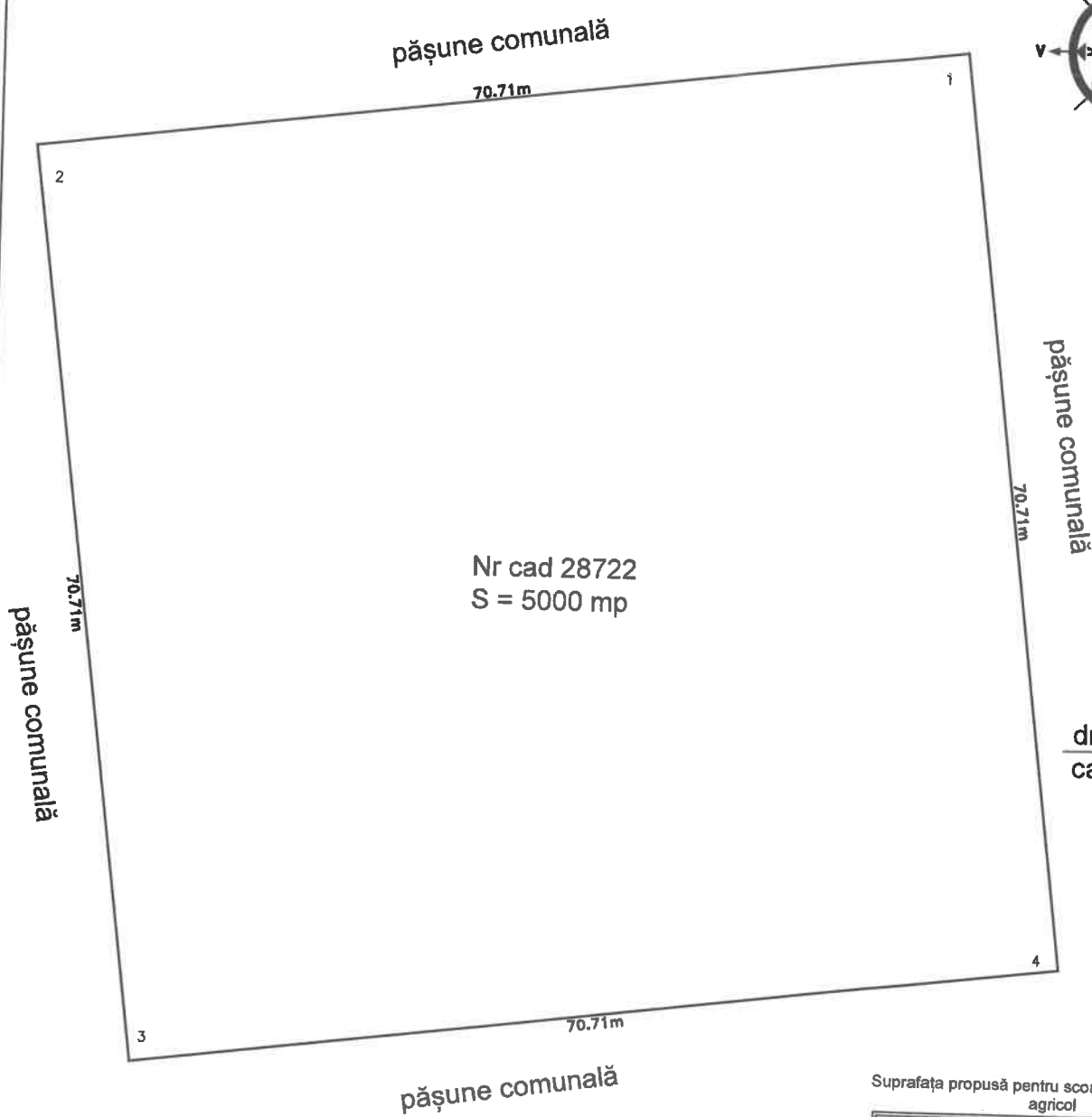
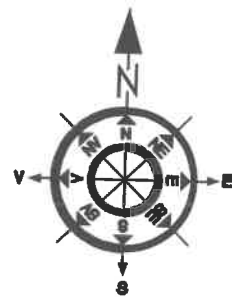
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
28722	Avertizare	Receptia 5525/25.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28722 pe o suprafata de 5000 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ARTUR FERENT

Artur Ferent

Digitally signed by Artur Ferent
DN: cn=RO, ou=Bistrita, ou=ANCPI BN,
cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13,
ou=Bistrita-Nasaud, givenName=Artur,
sn=Ferent
Date: 2026.02.25 09:34:46 +0200



Nr cad 28722
S = 5000 mp

drum înneut
cad 26215

D. 5525/25.02.2026

Artur
Ferent

Digitally signed by Artur Ferent
DN: cn=Artur Ferent, ou=ANCFP BR,
c=RO, email=artur.ferent@anfp.ro,
serial=1, givenName=Artur,
o=ANCFP BR,
Date: 2026.02.25 09:35:24 +0200

Suprafata propusa pentru scoaterea din circuitul agricol

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661104.059	491845.866	70.714
2	661095.336	491775.692	70.714
3	661025.162	491784.414	70.714
4	661033.885	491854.588	70.714

S(1)=5000.47mp P=282.856m

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 134/25.02.2026

Beneficiar: Comuna Șanț

Adresa: localitatea Șanț, nr. 200

Amplasament: Loc. Sant
Adresa: extravilan Sant

Numar
plansa
1

Actiunea	Numele si prenumele	Semnatura
Masurat	ing. RUS G. Ioan	
Proiectat	ing. RUS G. Ioan	
Raportat	ing. RUS G. Ioan	
Desenat	ing. RUS G. Ioan	
Verificat		

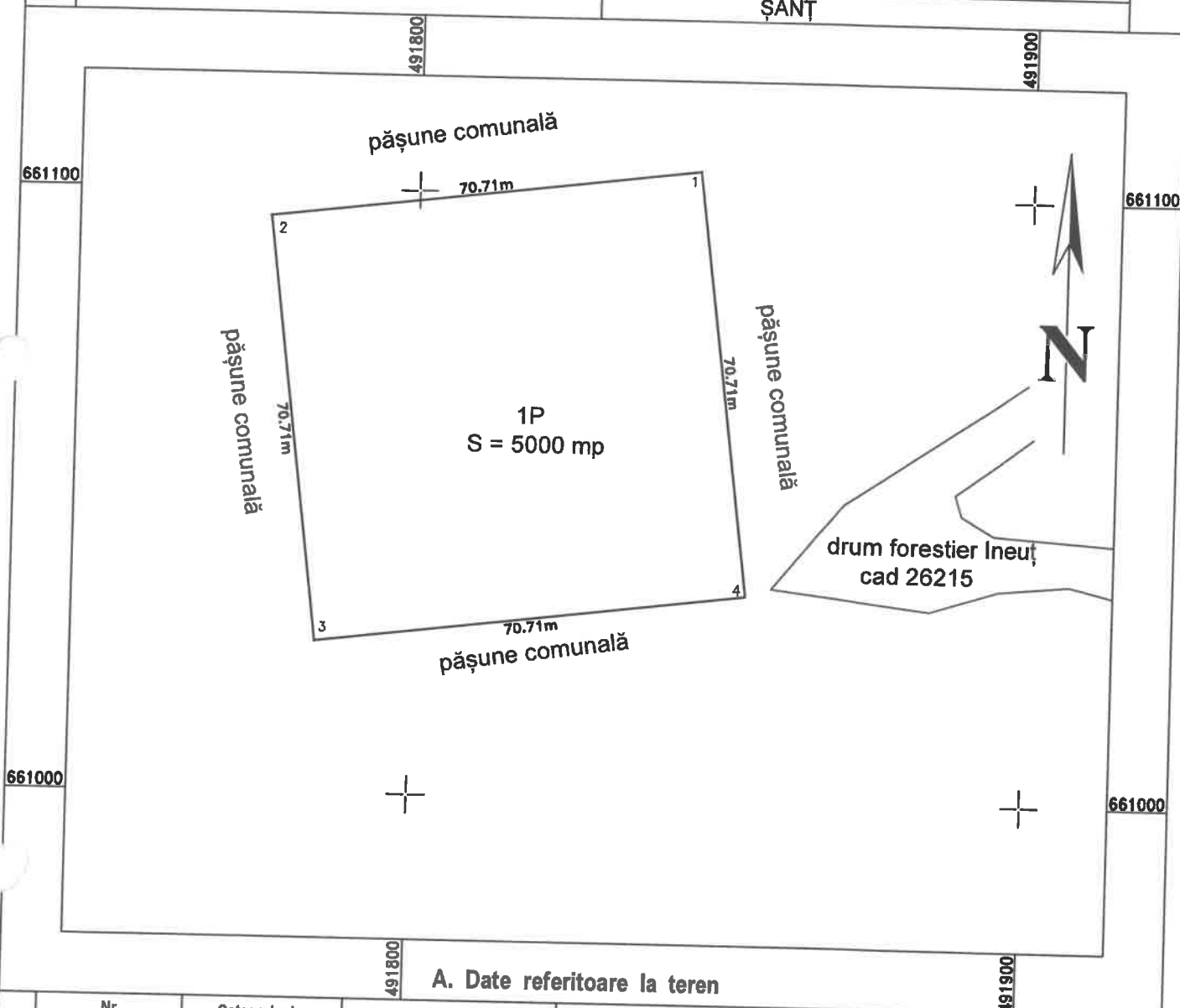
Scara
1: 500
Sistem de
proiectie
STEREO
1970

PLAN TOPOGRAFIC necesar obtinerii avizului de scoatere din circuitul agricol, pentru proiectul „CONSTRUIREA DE NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELCTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN COMUNA ȘANȚ, JUD. BISTRIȚA NĂSĂUD”

Data: 23.02.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28722	5000 mp	Extravilan Șanț
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ȘANȚ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	5000	imobil neîmprejmuit
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.
 Autorizatia seria RO-B-J nr. 2180
 prin RUS Mircea-Cristian
 Autorizatia seria RO-BN-F nr. 0107
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RUS MIRCEA-CRISTIAN

Data: 12.02.2025

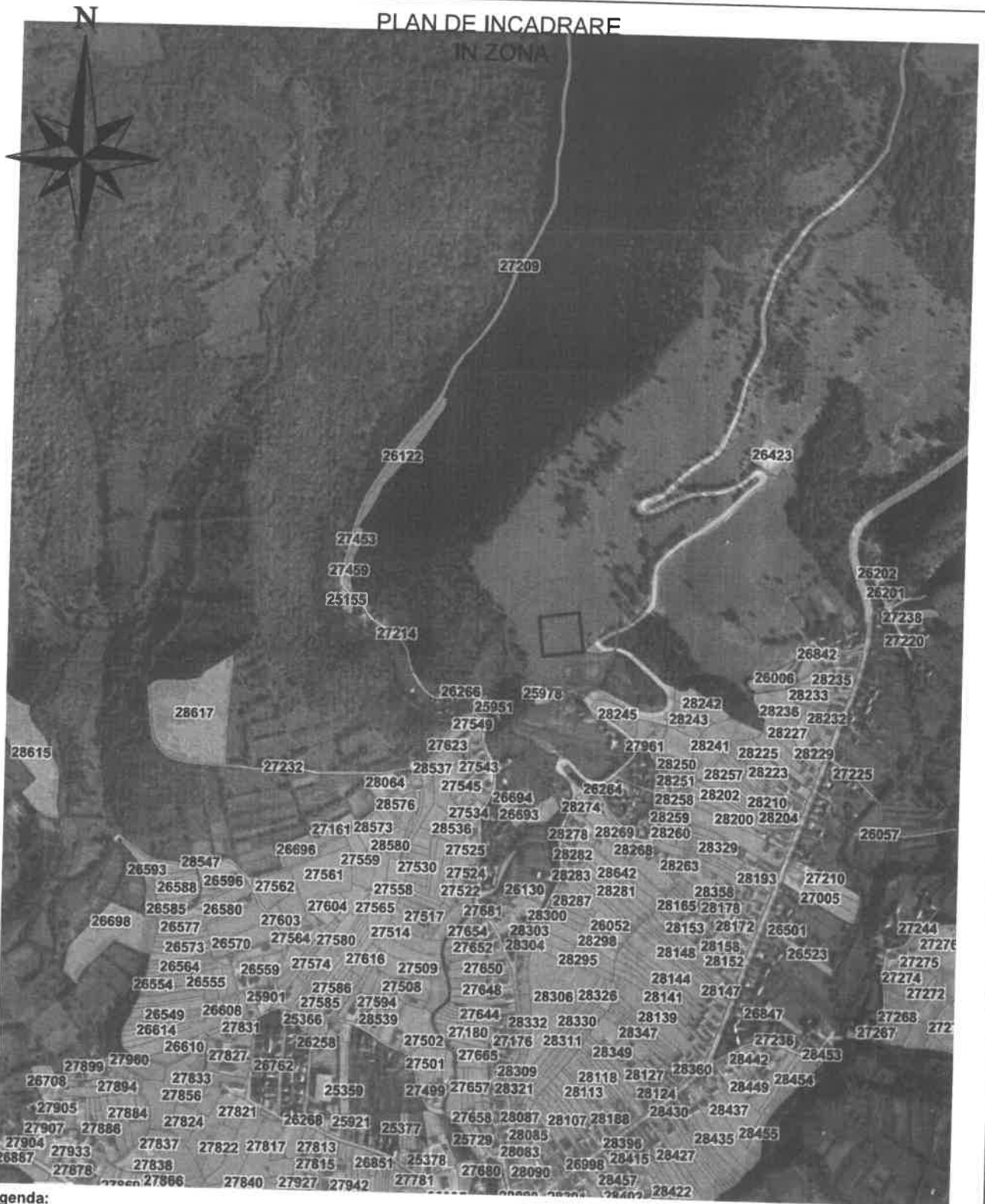
Inspector:.....

Confirm nr cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura **D. 3933/13.02.2026**
Artur Ferent

Digitally signed by RUS MIRCEA-CRISTIAN
 Date: 2025.02.12 15:02:03 +02'00'

Digitally signed by Artur Ferent
 DN: cn=Artur Ferent, serialNumber=FA11, o=Romania, givenName=Artur, c=RO
 Date: 2025.02.13 09:37:57 +02'00'



Legenda:



Zona studiată

NTP Proiectant de specialitate SC NEWTECH PROIECTARE SRL Str. Șoimului, nr. 7, Baciu, Cluj, România, Tel: +40 756 431 738 Atestat ANRE tip C1A, nr. 23403 / 30.06.2025		Beneficiar	UAT Șanț		
		Amplasament	CF 28722, str. Valea Blaznei, Șanț, jud. Bistrița Năsăud		
		Proiect	Amplasare parc fotovoltaic		
Șef proiect	ing. Popa Cristian	 Scara 1:5000	Plan de încadrare în zonă		Proiect nr. 010/2026
Proiectat	ing. Sorin Cozma				Faza D.A.L.I
					2026

ROMÂNIA
Judetul Bistrița-Nasaud
Primăria Comunei ȘANȚ
PRIMAR
Nr. 909 / 20/02/2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 20/02/2026

in scopul:

SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL, CONSTRUIREA DE NOI
CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ
DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN
COMUNA ȘANȚ, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD.

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾

COMUNA ȘANȚ reprezentată prin primar Forogău Marian Viorel cu domiciliul / sediul
in judetul Bistrița-Nasaud

satul ȘANȚ
nr. 92 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0263379009
e-mail inregistrata la nr. 909 din 20/02/2026

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
cu modificarile si completarile ulterioare se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul- TEREN/EXTRAVILAN -situat in judetul Bistrița-Nasaud
ȘANȚ satul

cod postal 427285 strada VALEA BLAZNEI nr. bl. sc. et. ap.
sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ NR 28722

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. / faza PUG/PUZ/PUD aprobata
cu hotararea Consiliului local ȘANȚ nr. 27 17/04/2019.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

1.REGIMUL JURIDIC

TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5000 mp SE AFLĂ ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI ȘANȚ
PROPRIETATEA COMUNEI ȘANȚ, DOMENIUL PUBLIC, DREPT DE PROPRIETATE
DOBANDIT PRIN LEGE COTA ACTUALĂ 1/1 CONFORM CF NR 28722, CAD 28722.

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ- TEREN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE CARE APARTINE UAT ȘANȚ,
REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA IMOBILULUI DIN CF NR 25104 CU ACTUL ADMINISTRATIV
H.C.L nr 7 DIN 11.02.2026 EMIS DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL ȘANȚ.

3. REGIMUL TEHNIC

SCOATAREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL, CONSTRUIREA DE NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN COMUNA ȘANȚ JUDEȚUL BISTRIȚA -NĂȘAUD INSTALAȚIA SOLARĂ FOTOVOLTAICĂ VA CUPRINDE MODULE FOTOVOLTAICE CARE AU ROLUL DE A CAPTA ȘI TRANSFORMA ENERGIA SOLARĂ ÎN ENERGIE ELECTRICĂ. INVERTOARELE AU ROLUL DE A TRANSFORMA TENSIUNEA CONTINUĂ, TENSIUNEA DE UTILIZARE -ZARE A MODULELOR FOTOVOLTAICE, ÎN TENSIUNE ALTERNATIVĂ, TENSIUNE DE UTILIZARE PENTRU CONSUMATORII RACORDAȚI LA BARELE CENTRALEI. TABLOURILE ELECTRICE ASIGURĂ APARATELE DE COMUTAȚIE ȘI APARATE DE PROTECȚIE DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM PREVEDERILOR LEGALE ÎN VIGOARE, LEGEA 50/1991 REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

SCOATAREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL, CONSTRUIREA DE NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN COMUNA ȘANȚ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (maxim 30 de zile), in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz: D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura: D.T.A.C. Alte avize / acorduri
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizarea | <input type="checkbox"/> telefonizare <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |
- d.2) avize si acorduri privind:
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendii | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|
- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
-
-
- d.4) studii de specialitate:
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului înconjurător, pe lângă obligativitatea respectării cerintelor minime de performanță energetică.
- STUDIU GEOTEHNIC.
- STUDIU TOPOGRAFIC.
- VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT
- SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL.
-
- e) punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (in copie);
- f) dovada inregistrarii proiectului la ordinul arhitectilor din Romania (un ex.original)
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Forogău Marian Viorel

L.S.



Secretar,
Iuşan Camelia
ARHITECT SEF,

RESPONSABIL CU URBANISMUL,
Flămînd Lucia

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 20/02/2026

()