



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 9 **Din 04.03.2026**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și reglementare ca zonă de locuințe cu specific turistic”, în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată, în data de 04.03.2026, în prezența a 10 consilieri.

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria comunei Șanț sub nr. 890 din 19.02.2026 a doamnei Horga Reghina-Leontina;
- Proiectul de hotărâre nr. 10 din 20.02.2026,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 947 din 23.02.2026,
- Raportul de specialitate nr. 949 din 23.02.2026 al secretarului general al comunei Șanț,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șanț nr. 27/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șanț;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 01/17.02.2026;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 3080/24.05.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 8 din 03.03.2026,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 8 din 03.03.2026;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 8 din 03.03.2026.

În conformitate cu:

- documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și reglementare ca zonă de locuințe cu specific turistic”, în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud, întocmită de Societatea RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(1) art.47, art.47¹, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) și art.4 alin.(1) lit."b" din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



- art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. c), art.139 alin.(3) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și reglementare ca zonă de locuințe cu specific turistic”, în comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul - teren - situat în județul Bistrița-Năsăud, comuna Șanț, identificat prin C.F. nr. 25722, 28011, 28012, 25724, nr. cad. 25722, 28011, 28012, 25724. Suprafața zonei studiate este de 36644 mp din care suprafața de 29216 mp urmează a fi reglementată și introdusă în intravilan, iar suprafața de 7428 mp rămâne în extravilan, conform Proiectului întocmit de Societatea RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L. și Regulamentul aferent prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1, completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Șanț și Regulament Local de Urbanism” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șanț nr.27/2019, cu valabilitatea prelungită, pentru suprafața de 29216 mp.

Art. 3. Realizarea rețelelor de utilități, se vor edifica pe cheltuiela exclusivă a beneficiarului PUZ și se vor recepționa anterior, sau până la data recepționării imobilelor.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnului Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din numărul de 10 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filipoi Viorel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina