



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 7

Din 11.02.2026

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Șanț, a imobilului teren situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 5000 m.p.

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată, în data de 11.02.2026, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8 din 10.02.2026,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 711 din 10.02.2026,
- Raportul de specialitate nr. 712 din 10.02.2026 al secretarului general al comunei Șanț,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 6 din 10.02.2026,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 6 din 10.02.2026;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 6 din 10.02.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin.(4) și pct. 1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 5000 m.p., întocmită de SC TOPCAD CRIS SRL, autorizația seria RO-B-J, nr. 2180, ing. Rus Mircea-Cristian, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă declararea ca bun de interes public local asupra imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 5000 m.p.

(3) Se însușește dreptul de proprietate publică definitivă al comunei Șanț, asupra imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 5000 m.p.

(4) Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 5000 m.p.

(5) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut în anexă va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șanț, aprobat prin anexa nr. 23 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(7) Se atestă faptul că imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art. 2. Se împuternicește domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, pentru a semna în numele și pentru Comuna Șanț, toate documentele necesare.

Art. 3. Se dispune către OCPI Bistrița-Năsăud – BCPI Năsăud întăbularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate calificată, cu respectarea art. 5 lit. dd) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 3 voturi „abținere” din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filipoi Viorel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina

JUDETUL BISTRITA NASAUD
COMUNA ŞANŢ
CONSILIUL LOCAL

Anexa
la Hotărârea nr. 7/11.02.2026
a Consiliului local al COMUNEI ŞANŢ

Elemente de identificare a imobilelor teren ce urmează a fi înscrise în evidenţele de carte funciară în proprietatea publică a COMUNEI ŞANŢ				
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situaţia juridică actuală	Situaţia juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Păşune în extravilan	pășune în suprafață de 5000 mp	Se identifica peste nr topografic 1090/3/5/1/2/b/1/4/4/1/2/2/2/2 înscris în CF 25104 Şanţ	Domeniul public al comunei Şanţ conform Ordonanţei de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

președinte de ședință
Filipoi Mirela

contrasemnează
secretar general UAT
Iușan Camelia Leontina

