



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. Certificat: 00538
ISO 9001: 2000



Nr. Certificat: 00184
OHSAS 18001: 2004



Nr. Certificat: 00249
ISO 14001: 2004

HOTĂRÂREA Nr. 39

Din 23.06.2026

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul privat al comunei Șanț, a imobilului teren situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosința pășune, în suprafață de 1080 m.p.

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 23.06.2026, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 42 din 23.06.2026,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 3641 din 23.06.2026,
- Raportul de specialitate nr. 3642 din 23.06.2026 al secretarului general al comunei Șanț,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 37 din 23.06.2026,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 38 din 23.06.2026;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 37 din 23.06.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, art. 27 și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosința pășune, în suprafață de 1080 m.p., întocmită de SC TOPCAD CRIS SRL, autorizația seria



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. Certificat: 00538
ISO 9001: 2000



Nr. Certificat: 00164
OHSAS 18001: 2004



Nr. Certificat: 00249
ISO 14001: 2004

RO-B-J, nr. 2180, ing. Rus Mircea-Cristian, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește dreptul de proprietate privată al comunei Șanț, asupra imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

(3) Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1080 m.p.

(4) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut în anexă va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șanț.

(5) Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(6) Se atestă faptul că imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art. 2. Se împuternicește domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, pentru a semna în numele și pentru Comuna Șanț, toate documentele necesare.

Art. 3. Se dispune către OCPI Bistrița-Năsăud – BCPI Năsăud întăbularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate calificată, cu respectarea art. 5 lit. dd) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 voturi „abținere” din numărul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grapini Viorel



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,**

Iușan Camelia-Leontina

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘANȚ
CONSILIUL LOCAL**

Anexa
la Hotărârea nr.39 din 23.06.2026
a Consiliului local al COMUNEI ȘANȚ

Elemente de identificare a imobilului teren ce urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a COMUNEI ȘANȚ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Pășune în extravilan	Pășune în suprafață de 1080 mp din care: - extravilan: 1080 m.p.;	Se identifica peste nr. topografic 1090/3/5/1/2/b/1/4/41/2/2/2 înscris în CF 25104 Șanț	Domeniul privat al comunei Șanț

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grăpini Viorel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Iușan Camelia-Leontina