



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax: 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 31 **Din 28.05.2026**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șanț a unor
imobile terenuri, înscrise în Cartea Funciară nr.28321 Șanț, nr. 28322 Șanț, nr.
28332 Șanț, nr. 28309 Șanț, nr. 28245 Șanț**

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 28.05.2026, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 34 din 14.05.2026,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 3016 din 14.05.2026,
- Raportul de specialitate nr. 3017 din 14.05.2026 al secretarului general al comunei Șanț,
- Extrasele de Carte Funciară nr.28321 Șanț, nr. 28322 Șanț, nr. 28332 Șanț, nr. 28309 Șanț, nr. 28245 Șanț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 29 din 27.05.2026,
- Avizul Comisiei de specialitate nr.II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 30 din 27.05.2026;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 30 din 27.05.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 și ale art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 și art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Șanț a imobilelor terenuri, identificate după cum urmează:

- a) teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 28321 Șanț, categorie de folosință CC și fânață în suprafață de 671 mp;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



- b) teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 28322 Șanț, categorie de folosință livadă în suprafață de 119 mp;
- c) teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 28332 Șanț, categorie de folosință livadă în suprafață de 2005 mp;
- d) teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 28309 Șanț, categorie de folosință livadă în suprafață de 366 mp;
- e) teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 28245 Șanț, categorie de folosință fâneață în suprafață de 2463 mp;

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) din prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(3) Se atestă faptul că imobilele prevăzute la alin. (1) din prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art. 2. Se împuternicește domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, pentru a semna în numele și pentru Comuna Șanț, toate documentele necesare.

Art. 3. Se dispune către OCPI Bistrița-Năsăud – BCPI Năsăud întăbularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor menționate la alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grapini Viorel



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,**
Iușan Camelia-Leontina