



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr.3

Din 29.01.2026

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Șanț, a unor imobile terenuri, respectiv Ulița Pârâul Bugnarului și Parc

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 29.01.2026, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 3 din 08.01.2026,
- Referatul de aprobare nr. 32 din 08.01.2026 a Primarului comunei Șanț,
- Raportul de specialitate întocmit de doamna secretar Iușan Camelia-Leontina cu nr.33 din 08.01.2026,
- Avizul Comisiei de specialitate nr.I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 1 din 28.01.2026,
- Avizul Comisiei de specialitate nr.II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 1 din 28.01.2026;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 3 din 28.01.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art. 557 alin. (2), art. 858-863 lit. f), art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, art. 27 și art. 41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin.(4) și pct. 1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință drum – Pârâul Bugnarului, în suprafață de 256 m.p., întocmită de SC TOPCAD CRIS SRL, autorizația seria RO-B-J, nr. 2180, ing. Rus Mircea-Cristian, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului teren, situat în intravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință curți construcții – Parc, în suprafață de 259 m.p., întocmită de SC TOPCAD CRIS SRL, autorizația seria RO-B-J, nr. 2180, ing. Rus Mircea-Cristian, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local asupra imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință drum – Pârâul Bugnarului, în suprafață de 256 m.p.

(2) Se aprobă declararea ca bun de interes public local asupra imobilului teren, situat în intravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință curți construcții – Parc, în suprafață de 259 m.p.

Art. 4. Se însușește dreptul de proprietate publică definitivă al comunei Șanț, asupra imobilelor menționate la art.1 și 2 din prezenta.

Art. 5. (1) Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, situat în extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință drum – Pârâul Bugnarului, în suprafață de 256 m.p.

(2) Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, situat în intravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință curți construcții – Parc, în suprafață de 259 m.p.

Art. 6. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șanț, aprobat prin anexa nr. 23 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Imobilele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 8. Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Art. 9. Se împuternicește domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, pentru a semna în numele și pentru Primaria comunei Șanț, toate documentele necesare.

Art. 10. Se dispune către OCPI Bistrița-Năsăud – BCPI Năsăud întăbularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor identificate în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate calificată, cu respectarea art. 5 lit. dd) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 13. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filipoș Viorel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘAȘŢ
CONSILIUL LOCAL**

Anexa
la Hotărârea nr.3 din 29.01.2026
a Consiliului local al COMUNEI ȘAȘŢ

Elemente de identificare a imobilului teren ce urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a COMUNEI ȘAȘŢ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuala	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Ulița Pârâul Bugnarului	Uliță în suprafață de 256 mp din care: - extravilan: 256 m.p.;	Se identifica peste nr topografic 1979, fără carte funciară și suprafața fiind identificată în registrul parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei ȘașŢ conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare
2	Parc	Parc în suprafață de 259 mp din care: - intravilan: 259 m.p.;	Se identifica peste nr topografic 135/1, 135/6, 135/4/1, 135/5/1, 135/5/3, înscris în CF 25406 ȘașŢ	Domeniul public al comunei ȘașŢ conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filipoi Viorel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Iușan Camelia-Leontina