



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 61 **Din 27.11.2025**

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului – drum cu nr. cadastral 27237, situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, strada Șarampău, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2025, în prezența a 11 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 57 din 21.10.2025 inițiat de către primarul comunei Șanț,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 4978 din 21.10.2025,
- Raportul de specialitate nr. 4979 din 21.10.2025 al secretarului general al comunei Șanț,

- Avizul Comisiei de specialitate **nr.II** - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 69 din 26.11.2025;

- Avizul comisiei de specialitate nr. **III** - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 76 din 26.11.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25 alin. (2) și art. 27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 879 alin. (2), (3) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Comunei Șanț, situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, strada Șarampău, județul Bistrița-Năsăud în suprafață de 2766 mp, înscris în CF nr.27237 Șanț, după cum urmează:

- Lot 1: nr. cadastral nou **28675**, în suprafață de 2688 mp, situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, strada Șarampău, județul Bistrița-Năsăud;
- Lot 2: nr. cadastral nou **28676**, în suprafață de 78 mp, situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, strada Șarampău, județul Bistrița-Năsăud;

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Șanț în domeniul privat al comunei Șanț a Lotului 2 -



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, strada Șarampău, județul Bistrița-Năsăud – Referat de admitere (Dezmembrare imobil), cerere nr.24714 al B.C.P.I. Năsăud, ce se constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Șanț, domnul Forogău Marian-Viorel, în vederea reprezentării Comunei Șanț și a Consiliului Local al Comunei Șanț, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Șanț, după cum a fost menționat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 3 voturi „abținere” din numărul de 11 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Filipoi Victor



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,**

Iușan Camelia-Leontina



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 61 / 27.11.2025
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii

		Voturi necesare	
0	Hotărâre care se adoptă cu votul : majorității absolute a consilierilor locali prezenți	7	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		11
4	Numărul voturilor "PENTRU"		8
5	Numărul voturilor "ÎMPOTRIVĂ"		0
6	Numărul voturilor "ABȚINERE"		3
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 61 / 27.11.2025 *1)

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată *2)	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar *2)	27.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)		
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	27.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	27.11.2025	