



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 46

Din 28.08.2025

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, a imobilului - teren în suprafață de 2449 mp, teren intravilan identificat în Cartea Funciară nr. 26062 Șanț, Top 2573/1/3, situat în U.A.T. Șanț, Loc. Șanț, Sat Valea Mare, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 28.08.2025, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere:

- Documentația cadastrală a imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 26062 Șanț, Top 2573/1/3, situat în U.A.T. Șanț, Loc. Șanț, Sat Valea Mare, județul Bistrița-Năsăud, întocmită de dna. Ivan Florita Ionela, persoană autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie,
- Proiectul de hotărâre nr. 44 din 31.07.2025;
- Referatul de aprobare nr. 3606 din 31.07.2025 al Primarului comunei Șanț, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Referatul nr. 3607 din 31.07.2025 întocmit de secretarul general al comunei Șanț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **I** – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 57 din 27.08.2025,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **II** - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 55 din 27.08.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr. **III** - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 60 din 27.08.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 punctele 1 și 2 din Cartea europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15.11.1985 și ratificată de Legea nr.199/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 888 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287 /2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c), alin 6 lit. a) la Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1) și art. 26 din Legea nr. 18 din 1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare: "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.", coroborate cu art. 1138 din Noul cod civil "Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.”;

- art. 14 alin. (7) lit. a) și d) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (10) și art. 21 lit. e), art. 23, art. 28 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de:

- prevederile art. 10, 11 alin. (22⁵)- (22⁷), art. 27 alin (1), art. 41 alin (5) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. b), art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 357 alin. (1) și (4) coroborat cu prevederile Anexei nr. 4 al Ordonanța Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, a imobilului - teren în suprafață de 2449 mp, teren intravilan identificat în Cartea Funciară nr. 26062 Șanț, Top 2573/1/3, situat în U.A.T. Șanț, Loc. Șanț, Sat Valea Mare, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate calificată, cu respectarea art. 5 lit. dd) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 voturi „abținere” din numărul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. Certificat: 00536
ISO 9001: 2000



Nr. Certificat: 00164
OHSAS 18001: 2004



Nr. Certificat: 00249
ISO 14001: 2004

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Domide Ambrozie



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina