



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 38 **Din 24.07.2025**

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului – teren cu nr. cadastral 27254, situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, nr. 59, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 24.07.2025, în prezența a 9 consilieri.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 36 din 11.07.2025 inițiat de către primarul comunei Șanț,
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Șanț cu nr. 3352 din 11.07.2025,
- Raportul de specialitate nr. 3353 din 11.07.2025 al secretarului general al comunei Șanț,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 49 din 23.07.2025,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 47 din 23.07.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 52 din 23.07.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25 alin. (2) și art. 27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 alin. (2), (3) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând domeniului privat al Comunei Șanț, situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, nr. 59, județul Bistrița-Năsăud în suprafață de 13355 mp, înscris în CF nr.27254 Șanț, după cum urmează:

- Lot 1: nr. cadastral nou **28637**, în suprafață de 12297 mp, situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, nr. 59, județul Bistrița-Năsăud;
- Lot 2: nr. cadastral nou **28638**, în suprafață de 1058 mp, situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, nr. 59, județul Bistrița-Năsăud;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în U.A.T. Șanț, sat Valea Mare, nr. 59, județul Bistrița-Năsăud – Referat de admitere (Dezmembrare imobil), cerere nr.14691 al B.C.P.I. Năsăud, ce se constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Șanț, domnul Forogău Marian-Viorel, în vederea reprezentării Comunei Șanț și a Consiliului Local al Comunei Șanț, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Șanț, după cum a fost menționat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-viorel, primarul comunei Șanț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din numărul de 9 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Domide Ambrozie



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud
Adresa: Localitate: Nasaud, Str. Unirii Nr.14, Tel. 0263/361616, Fax: 0263/360733

Nr.cerere	14691
Ziua	25
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembreare Imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA ȘANȚ**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14691** din data **25-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Valea Mare, Nr. 59, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șanț având numărul cadastral 27254 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28637** situat în Loc. Valea Mare, Nr. 59, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șanț având suprafața măsurată 12297 mp;
- 2) **28638** situat în Loc. Valea Mare, Jud. Bistrita Nasaud, -, UAT Șanț având suprafața măsurată 1058 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARTUR FERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Localitate: Nasaud, Str. Unirii Nr.14, Tel. 0263/361616, Fax. 0263/360733

Nr.cerere	14691
Ziua	25
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 27254 / UAT Șanț

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șanț, Loc. Valea Mare, Nr. 59

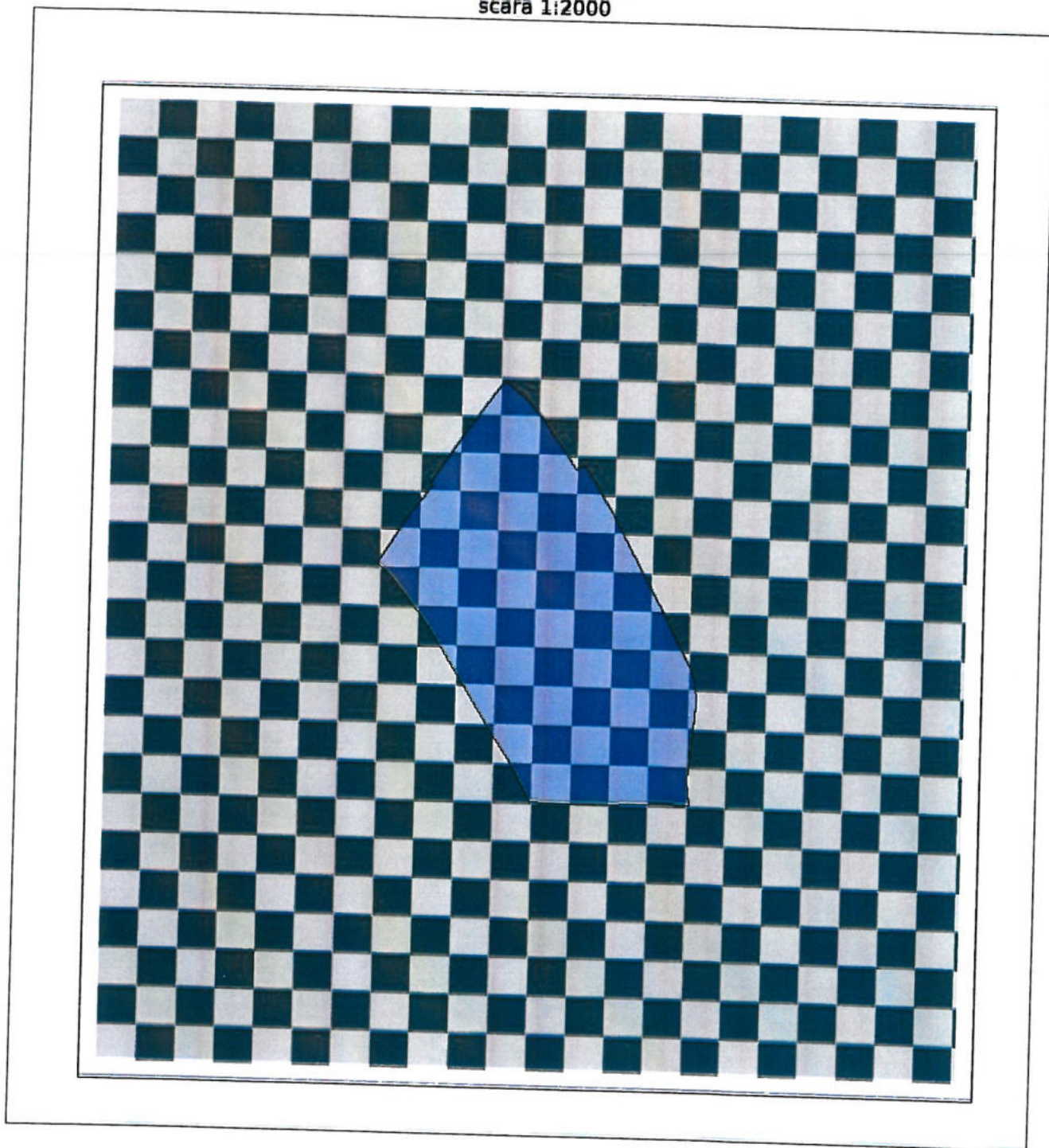
Comuna/Oras/Municipiu: Șanț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
27254	13355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereob 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.629			
2	curti constructii	DA	1.128			cimitir
3	faneata	DA	2.512			
4	faneata	NU	8.086			
TOTAL:			13.355			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	27254-C1	construcții administrative și social culturale	222	Cu acte	Școala primară (C1) clasele (I-VI), în regim de înălțime P+1E edificată în anul 1999 cu fundație din piatră, pereți din lemn, acoperită cu tablă.
2	27254-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Anexă gospodărească- Magazie în regim de înălțime parter edificată în anul 1999 cu fundație din beton, pereți din lemn acoperită cu internit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.873	2	3	7.685
3	4	2.642	4	5	4.112
5	6	5.786	6	7	9.69
7	8	5.238	8	9	4.768
9	10	10.696	10	11	11.315
11	12	27.499	12	13	25.078
13	14	1.249	14	15	20.486
15	16	9.475	16	17	9.827
17	18	7.874	18	19	15.672
19	20	11.691	20	21	18.51
21	22	24.328	22	23	10.022
23	24	7.498	24	25	8.702
25	26	3.745	26	27	9.014
27	28	7.103	28	29	21.523
29	30	17.394	30	31	7.008
31	32	12.778	32	33	10.46
33	34	31.358	34	35	10.116
35	36	5.143	36	37	29.308
37	1	44.635			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14691	25.06.2025	04.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14691 înregistrată la data de 25.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28637	12297	Loc. Valea Mare, Nr. 59, Jud. Bistrita Nasaud
2	28638	1058	Loc. Valea Mare, Jud. Bistrita Nasaud, -

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NAȘAUD la data: 02-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

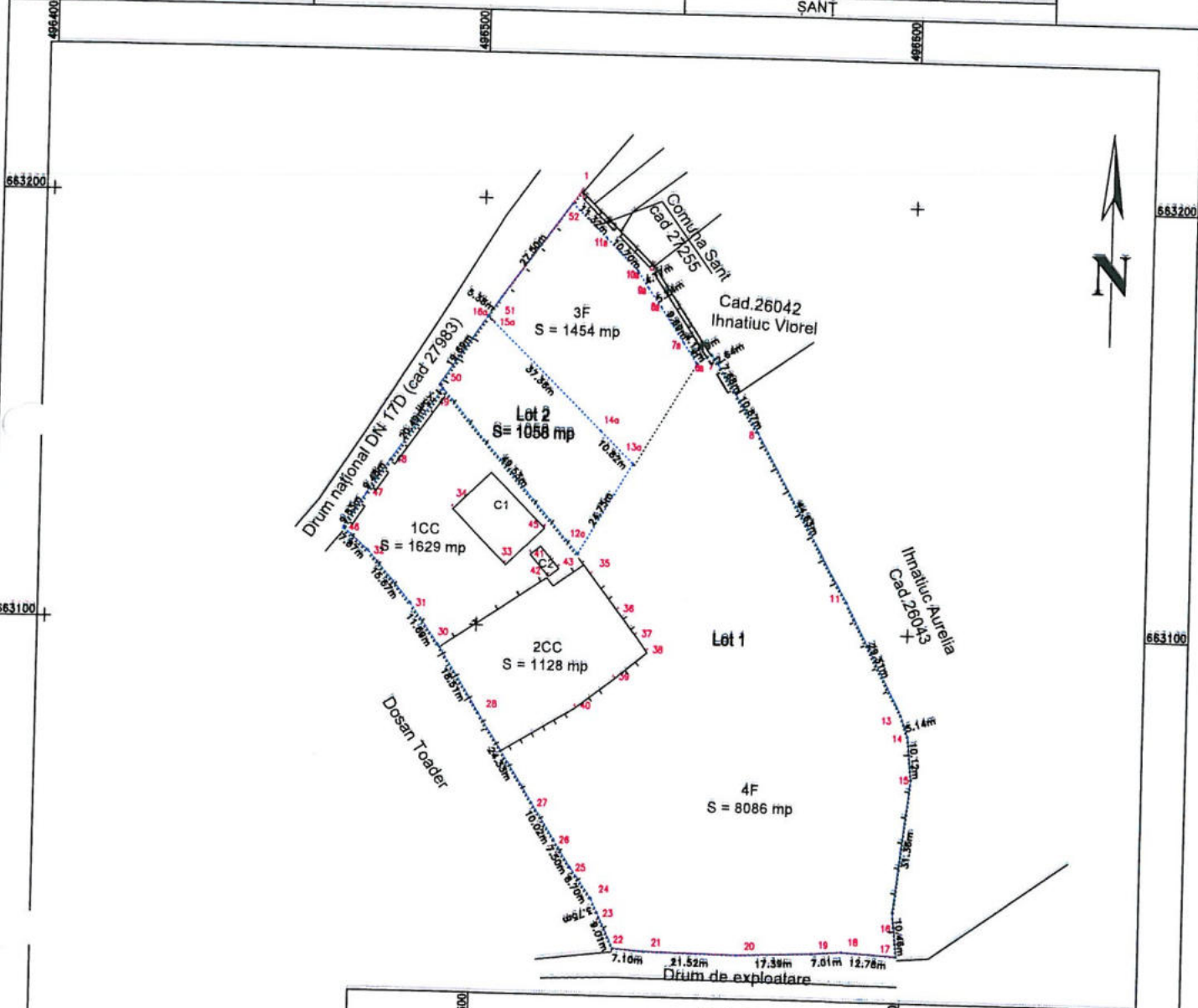
ARTUR FERENT

**Artur
Ferent**

Digitally signed by Artur Ferent
DN: c=RO, l=Bistrita, o=ANCP/BN,
cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13,
st=Bistrita-Nasaud,
givenName=Artur, sn=Ferent
Date: 2025.07.02 14:56:52 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27254	13355 mp	Intravilan Valea Mare nr. 59 și extravilan
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ȘANȚ



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27254	13355	CC F	TDI TDE	28637	12297	1CC S = 1629 mp 2CC S = 1128 mp 3F S = 1454 mp 4F S = 8086 mp	Lot 1
				28638	1058	1F S = 1058 mp	Lot 2
Total	13355			Total	13355		

Executant: S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.
 Autorizatia seria RO-B-J nr. 2180

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RUS MIRCEA-CRISTIAN
 Digitally signed by RUS MIRCEA-CRISTIAN
 Date: 2025.06.25 11:41:16 +03'00'

Data: 19.06.2025

Inspector: _____

Confirm nr cadastral și introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru și carte funciara

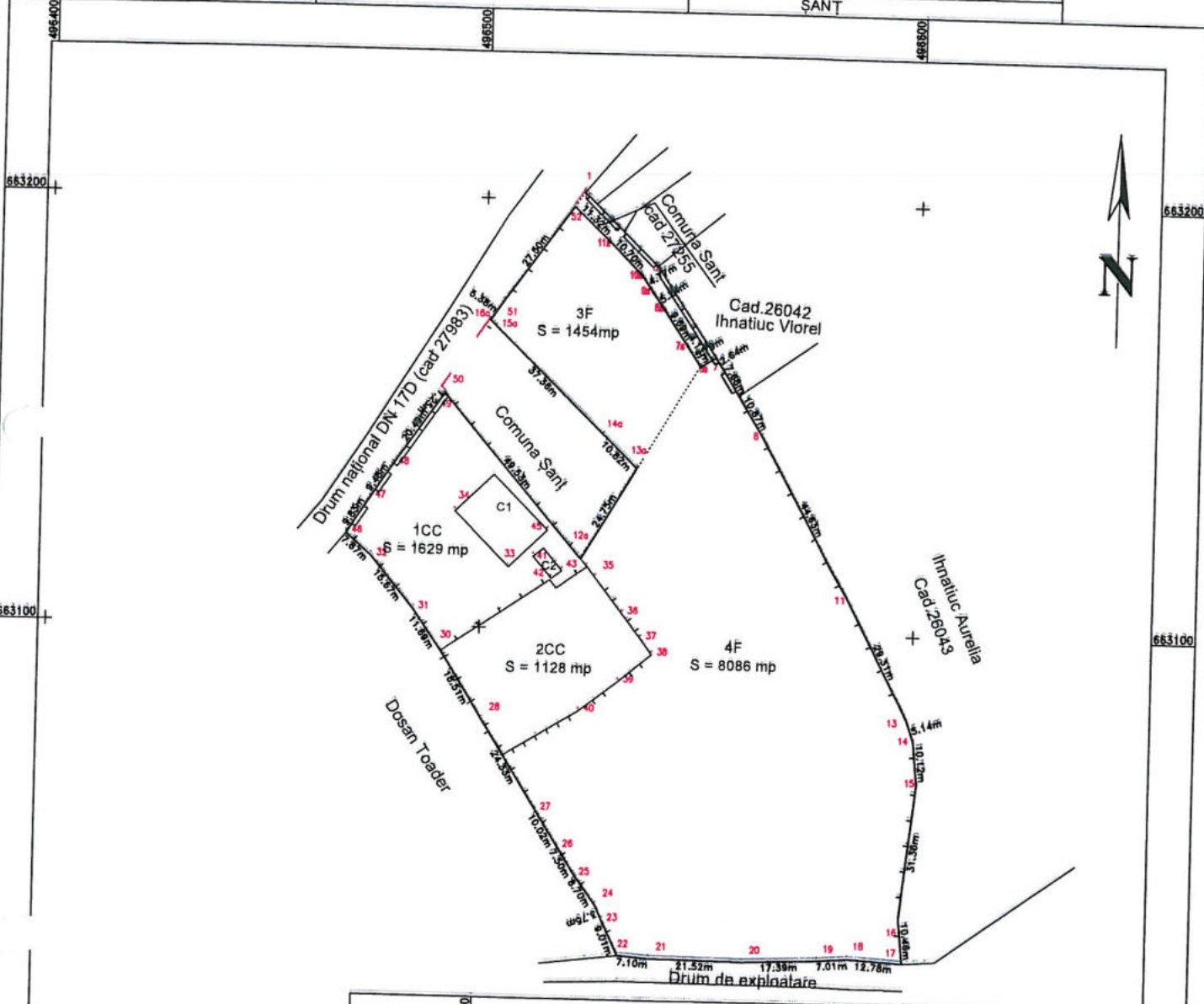
Semnatura
Artur Ferent
 D. 14691/25.06.2025

Digitally signed by Artur Ferent
 DN: c=RO, o=ȘANȚ, ou=ANCP-BN, ou=Artur Ferent, email=ferent-fa11@anp.ro, cn=Artur Ferent
 Date: 2025.06.25 14:52:58 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
288294	13355 mp	Intravilan Valea Mare nr. 59 și extravilan
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ȘANȚ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1629	imobil imprejmuat intre punctele 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 4647, 28, 49, 12A, respectiv intre punctele 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17
2	CC	1128	
3	F	1454	
4	F	8086	
Total		12297	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	222	Scolă gimnazială clasele I-IV, în regim de înălțime (P+1) edificată în anul 1999, cu fundația din piatră cu pereți din lemn, acoperită cu tablă în SCD = 444 mp
C2	CA	20	Anexă gospodărească-magazie în regim de înălțime parter (P), edificată în anul 1999, cu fundație din beton, pereți din lemn, acoperită cu internit, în SCD = 20 mp
Total		242	

Suprafata total masurata a imobilului = 12297 mp
Suprafata din act = 12297 mp

Executant: S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.
Autorizatia seria RO-B-J nr. 2180

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestuia cu reallarea din teren

RUS MIRCEA CRISTIAN
Date: 2025.06.25 11:41:25
+93007

Inspector: _____

Confirm nr cadastral și introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura D. 14691/25.06.2025
Artur Ferent

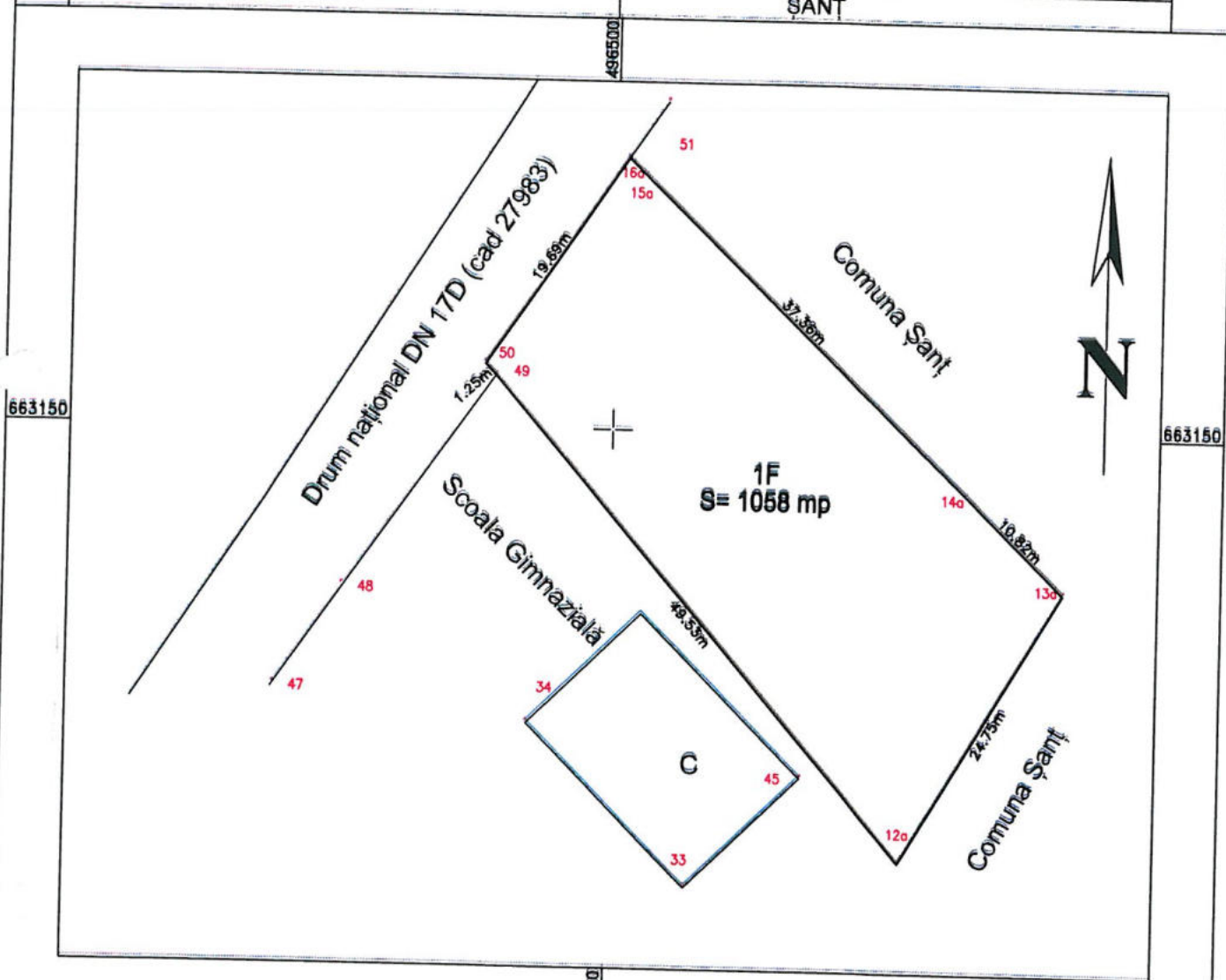
Digitally signed by RUS MIRCEA-CRISTIAN Date: 2025.06.25 11:41:25 +93007

Digitally signed by Artur Ferent DN: cn=Artur Ferent, o=UAT, ou=ȘANȚ, email=artur.ferent@sanct.ro, c=RO

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
28638	1058 mp	Intravilan Valea Mare
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ȘANȚ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	1058	Imobil împrejmuit intre punctele 12a, 49, 50, 16a
Total		1058	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 1058 mp

Suprafata din act = 1058 mp

Executant: S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.

Autorizatia seria RO-B-J nr. 2180

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 19.06.2025

RUS MIRCEA-CRISTIAN

Digitally signed by RUS MIRCEA-CRISTIAN
Date: 2025.06.25 11:41:36 +03'00'

Inspector:.....

Confirm nr cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura D. 14691/25.06.2025

Artur Ferent

Digitally signed by Artur Ferent
DN: c=RO, o=Bistrita, ou=ANCI B.N., cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13, st=Bistrita-Nisau
GivenName=Artur, sn=Ferent
Date: 2025.07.02 14:58:48 +03'00'