



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 26

Din 25.06.2025

privind acordul Consiliului Local Șanț pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr. 26, înscris în CF nr. 51391, nr. cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița)

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 25.06.2025, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.24 din 30.05.2025;
- Adresa Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) nr.2461 din 20.05.2025 - Informare, privind intenția de achiziție a imobilului situat în Municipiul Bistrița, str.Turnului, nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Șanț sub nr. 2332 din 20.05.2025;
- Raportul de evaluare nr. 79/30.04.2025 a imobilului, Casă de locuit, situat în Municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Birta Floarea - Legitimație nr.19089 valabilă 2025, înregistrat la Primăria comunei Șanț sub nr. 2338 din 20.05.2025;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șanț nr.2564 din 30.05.2025 cu privire la proiectul de hotărâre;
- Raportul nr.2565 din 30.05.2025 al secretarului general al comunei Șanț;
- Avizul Comisiei de specialitate **nr. I** – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 41 din 24.06.2025,
- Avizul Comisiei de specialitate **nr. II** - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 36 din 24.06.2025;
- Avizul comisiei de specialitate **nr. III** - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 40 din 24.06.2025.

În conformitate cu:

- prevederilor art. 551, art. 553, art. 876 alin. (3), art. 888 și art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor art. 84, art. 87 alin. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al comunei Șanț raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificat în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.2 6, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Birta Floarea - Legitimatie nr. 19089 valabilă 2025.

Art. 2. (1) Se dă acordul pentru achiziția imobilului, construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu.

(2) Achiziția se face în scopul asigurării continuității activităților specifice Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) - sediu asociație.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de achiziție al imobilului, negociat de 265.000 eur, echivalent 1.341.218 lei, la cursul BNR de 5.0612 din 26.05.2025, rezultând suma de 32.000 lei pentru fiecare membru al asociației.

(2) Plata se va face în lei, integral, sumă care va fi împărțită în părți egale pentru fiecare membru al Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

Art. 4. Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul - construcție și teren aferent care face obiectul achiziției se înscrie în C.F. în proprietatea Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița), precum și a comunelor asociate care contribuie la achiziționarea imobilului, conform cotelor stabilite.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Șanț să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze actele în formă autentică.

Art. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate calificată, cu respectarea art. 5 lit. dd) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din numărul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotul Silviu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



**PROCEDURI OBLIGATORII ANTERIOARE ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26 / 25.06.2025**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii

		Voturi necesare	
0	Hotărâre care se adoptă cu votul : majorității calificate a consilierilor locali prezenți		9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor "PENTRU"		13
5	Numărul voturilor "ÎMPOTRIVĂ"		0
6	Numărul voturilor "ABȚINERE"		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 26 / 25.06.2025 *1)**

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată *2)	25.06.2025	
2	Comunicarea către primar *2)	25.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)		
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	25.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	25.06.2025	