



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 10 **Din 17.03.2025**

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, prin atribuire directă, a terenului extravilan în suprafață de 100 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Șanț, însușirea și aprobarea raportului de evaluare

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 17.03.2025, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8 din 24.02.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, prin atribuire directă, a terenului extravilan în suprafață de 100 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Șanț, însușirea și aprobarea raportului de evaluare;
- Referatul de aprobare nr. 837 din 24.02.2025 a Primarului comunei Șanț;
- Referatul de specialitate nr. 838 din 24.02.2025 întocmit de către doamna Flămînd Lucia, inspector în cadrul compartimentului Urbanism;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 28585 Șanț din 11.02.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud;
- Cererea depusă de către numita Liută Diana-Alexandra, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Nr.19, județul Cluj, înregistrată la instituția noastră cu nr. 3918 din 30.07.2024, prin care și-a exprimat dorința de cumpărare a terenului în suprafață de 100 m.p., teren pe care este edificată o construcție aflată în proprietatea susnumitei;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 27 din 14.03.2025,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. II - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 22 din 16.03.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr. III - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 25 din 16.03.2025;

În conformitate cu:

- prevederile art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. (4), art. 885, art. 888, art. 1650 și următoarele din Codul Civil;
- prevederilor art. 6 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 108, art. 354, art. 355 și ale art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

	<p align="center">PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285 Jud. BISTRITA – NĂSĂUD Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313 www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro</p>	<p align="center">  <small>Nr. Certificat: 00538 ISO 9001: 2000</small>  <small>Nr. Certificat: 00249 ISO 14001: 2004</small>  <small>Nr. Certificat: 00184 OHSAS 18001: 2004</small> </p>
---	---	--

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului extravilan în suprafață de 100 m.p., proprietate privată a comunei Șanț, aferent imobilului construcție chioșc alimentar, aflată în proprietatea doamnei Liuță Diana-Alexandra. Terenul este înscris în CF 28585 a comunei Șanț, nr. cadastral 28585, nr. CF vechi 2136, și este situat în ridul Ineuț (Valea Blaznei).

(2) Terenul în suprafață de 100 m.p. va fi vândut proprietarului construcțiilor, respectiv doamnei Liuță Diana-Alexandra, domiciliată în Cluj-Napoca, nr.19, județul Cluj, având drept de preempțiune.

Art. 2. (1) Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al comunei Șanț Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 100 m.p., întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Muthi Adrian Gelu, prezentat în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suma de 321 euro, la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, așa cum reiese din raportul de evaluare.

(3) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare a terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 3. (1) Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat la notariat. Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Șanț se fac integral venit la bugetul local.

(2) Se mandatează primarul comunei Șanț, domnul Forogău Marian-Viorel, să semneze contractul de vânzare - cumpărare.

(3) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Șanț prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Șanț, având în vedere prevederile art. 1 din prezenta hotărâre, începând cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

Art. 6. Începând cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notariat, încetează de drept contractul de concesiune din 28 noiembrie 1996.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate calificată, cu respectarea art. 5 lit. dd) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotul Grigore



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina