



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA Nr. 16 **Din 17.03.2025**

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Șanț, a imobilului teren situat în intravilanul și extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosință drum – Casa Savii, în suprafață de 333 m.p. intravilan și 1570 m.p. extravilan

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 17.03.2025, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 14 din 13.03.2025 inițiat de primarul comunei Șanț în acest sens,
- Referatul de aprobare nr. 1159 din 13.03.2025 a Primarului comunei Șanț, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate întocmit de doamna secretar Iușan Camelia-Leontina cu nr.1160 din 13.03.2025 în acest sens,
- Avizul Comisiei de specialitate nr.I – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 32 din 14.03.2025,
- Avizul Comisiei de specialitate **nr.II** - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 27 din 16.03.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr. **III** - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 30 din 16.03.2025.

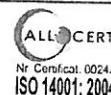
În conformitate cu prevederile:

- art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 24 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 286 alin.(4) și pct. 1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului teren, situat în intravilanul și extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosința drum – Casa Savii, în suprafață de 333 m.p. intravilan și 1570 m.p. extravilan, întocmită de SC TOPCAD CRIS SRL, autorizația seria RO-B-J, nr. 2180, ing. Rus Mircea-Cristian, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă declararea ca bun de interes public local asupra imobilului teren, situat în intravilanul și extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosința drum – Casa Savii, în suprafață de 333 m.p. intravilan și 1570 m.p. extravilan.

(3) Se însușește dreptul de proprietate publică definitivă al comunei Șanț, asupra imobilului teren, situat în intravilanul și extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosința drum – Casa Savii, în suprafață de 333 m.p. intravilan și 1570 m.p. extravilan.

(4) Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, situat în intravilanul și extravilanul comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, categoria de folosința drum – Casa Savii, în suprafață de 333 m.p. intravilan și 1570 m.p. extravilan.

(5) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut în anexă va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șanț, aprobat prin anexa nr. 23 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(7) Se atestă faptul că imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art. 2. Se împuternicește domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț, pentru a semna în numele și pentru Primaria comunei Șanț, toate documentele necesare.

Art. 3. Se dispune către OCPI Bistrița-Năsăud – BCPI Năsăud întăbularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate calificată, cu respectarea art. 5 lit. dd) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.comunasant.ro, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotul Grigore



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘANȚ
CONSILIUL LOCAL**

Anexa
la Hotărârea nr.16 din 17.03.2025
a Consiliului local al COMUNEI ȘANȚ

Elemente de identificare a imobilului teren ce urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a COMUNEI ȘANȚ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuala	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Drum Casa Savii	Stradă în suprafață de 1903 mp din care: - intravilan : 333 m.p.; - extravilan: 1570 m.p.;	Se identifica peste nr topografic 3733/1, fără carte funciară și suprafața fiind identificată în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Șanț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coțul Grigore



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Iușan Camelia-Leontina



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



PROCEDURI OBLIGATORII ANTERIOARE ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 16 / 17.03.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii
0	Hotărâre care se adoptă cu votul : majorității calificate a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor " PENTRU "		12
5	Numărul voturilor " ÎMPOTRIVĂ "		0
6	Numărul voturilor " ABȚINERE "		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 16 / 17.03.2025 *1)			
Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată *2)	17.03.2025	
2	Comunicarea către primar *2)	17.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	21.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	17.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	17.03.2025	