

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL LOCAL ȘAȘ

Nr. 97 din 05.12.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii Proiectului „**Cresterea eficienței energetice la cladirea salii de sport Sant, județul Bistrița-Năsăud**” în vederea finanțării acestuia în cadrul ”Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

Consiliul Local al comunei Șaș, jud. Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință XX, în data de XX în prezența a XX consilieri,

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 6527 din 05.12.2023 al Primarului comunei Șaș, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;

- Raportul de necesitate nr. 6541 din 05.12.2023 întocmit de Responsabilul cu achizițiile publice, Radu Anca Florina, prin care se propune aprobarea depunerii Proiectului „**Cresterea eficienței energetice la cladirea salii de sport Sant, județul Bistrița-Năsăud**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul ”Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

- Proiectul de hotărâre nr.97 din 05.12.2023 privind aprobarea depunerii Proiectului „**Cresterea eficienței energetice la cladirea salii de sport Sant, județul Bistrița-Năsăud**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul ”Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 27.01.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Șaș pe anul 2023;

- Avizul comisiei de specialitate nr.I din cadrul Consiliului Local al comunei Șaș nr. .... din .....

**În conformitate cu :**

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului UE 2021241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și

a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3.10.2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

- prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea OUG 24/2021 pentru modificarea și completarea OUG 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul Solicitantului pentru obținerea finanțării din "Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"

- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 89 alin. (8), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 și art.199 alin.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru Proiectul „Cresterea eficienței energetice la cladirea salii de sport Sant, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea finanțării acestuia în cadrul "Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"

**Art.2.** Se aprobă suportarea din Bugetul Local a cheltuielilor eligibile privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente ale obiectivului necesare pentru implementarea Proiectului „Cresterea eficienței energetice la cladirea salii de sport Sant, județul Bistrița-Năsăud”.

**Art.3.** Se aprobă suportarea din Bugetul Local a cheltuielilor neeligibile privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente ale obiectivului necesare pentru implementarea Proiectului „Cresterea eficienței energetice la cladirea salii de sport Sant, județul Bistrița-Năsăud”.

**Art.4.** Se aprobă aprobarea documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, necesare pentru implementarea Proiectului „Cresterea eficienței energetice la cladirea salii de sport Sant, județul Bistrița-Năsăud”.

**Art.5.** Se mandatează domnul primar Forogău Marian-Viorel, pentru semnarea, în numele și pentru Comuna Șanț, a tuturor actelor necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului, precum și a contractului de finanțare aferent acestuia.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șanț prin Compartimentele Financiar-contabil și Implementare proiecte cu finanțare externă.

**Art.7. (1)** Hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul [www.comunasant.ro](http://www.comunasant.ro).

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate XX; cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de XX voturi „pentru”, XX voturi „împotriva” și XX voturi „abținere” din numărul de XX consilieri locali în funcție.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Șanț, cu:

- Primarul comunei Șanț;
- Compartiment Financiar-contabil;
- Compartiment Implementare proiecte cu finanțare externă;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

**PRIMAR,**  
Forogău Marian-Viorel



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**COMUNA ȘANȚ**  
**PRIMAR**  
**Nr. 6527 din 05.12.2023**

### **REFERAT DE APROBARE**

Subsemnatul Forogău Marian-Viorel, primarul Comunei Șanț;

Având în vedere;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3.10.2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

- prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea OUG 24/2021 pentru modificarea și completarea OUG 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul Solicitantului pentru obținerea finanțării din "Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"

- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus propun consiliului local aprobarea privind aprobarea depunerii Proiectului „**Cresterea eficienței energetice la cladirea salii de sport Sant, județul Bistrița-Năsăud**” în vederea finanțării acestuia în cadrul ”Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

PRIMAR,  
Forogău Marian-Viorel



Nr. 6541 din 05.12.2023

### REFERAT DE NECESITATE

Studiul este elaborat în scopul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice derulat de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR pentru investiția "Creșterea eficienței energetice la caldiera salii de sport Șant "

Obiectivul investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Obiectivul este amplasat în zona de nord a localității, cu acces pe un drum lateral care face legătura cu vatra satului.

Incinta este în intravilanul localității, pe un teren cu suprafața de 3021.00mp . Terenul este proprietatea comunei Șant - C.F. NR. 25017 Șant, , nr. cadastral 948/8/28/4 .

Sala de sport funcționează într-un corp de clădire construit în anul 2012.

#### **d) suprafața construită;**

Existent:

regim de înălțime	P+Ep
S teren	5218.00 mp
Sc totală în incintă	1675.00 mp
Sd totală în incintă	1827.00 mp
din care	
Sc-ții sala de sport	1628.00 mp
Sd sala de sport	1780.00 mp
-P.O.T existent .	32 %
-C.U.T. existent	0.35

Sala de Sport cu nivel de practică sportivă competițională locală are un teren de sport multifuncțional și 150 de locuri pentru spectatori .

Caracteristici construcție:

- Destinația construcției: SALĂ DE SPORT , având următoarele funcțiuni:
- Principale – sală de sport;
- Secundare – vestiare schimb;
- Conexă – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice;
- Dimensiunile maxime la teren (Construcție): 48.90 m x 45.90 m (proiecția tuturor elementelor, margine cuzineta exterior );
- Regim de înălțime: P+Ep;
- Hmax cornișă = 10 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
- Suprafața construită – 1.628.00 mp;
- Suprafața desfășurată – 1780.00 mp;
- POT maxim = 50% sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- CUT maxim = 0.5 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- Categoria de importanță a construcției: C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997
- Clasa de importanță a construcției: II, conform P 100-2013
- Gradul de rezistență la incendiu: II
- Particularități ale construcției: Tipul clădirii: civilă obișnuită

ROMANIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA ȘANȚ  
Tel.: +40 263379009, Fax: +40 263379199  
E-mail: primarie@comunasant.ro

Structura de rezistență este alcătuită din două tipuri de module distincte, impuse de caracterul diferentiat al funcțiilor astfel:

modulul 1       sala de sport propriu   zisa  
modulul 2       spații anexe (2 buc)

Dintre cele două module de spații anexe una este pentru public iar cealaltă pentru sportivi.

Structura aleasă pentru ambele module este formată din cadre dezvoltate după cele două direcții ortogonale.

Cele două module de spații anexe au regimul de înălțime diferit, ceea ce pentru public este parter înalt, iar cea pentru sportivi are parter și un etaj.

#### **Deficiente care duc la consumuri mari de energie și emisii de CO2:**

Acoperiș din panouri sandwich cu grosimea de 60 mm, cu proprietăți de termoizolare slabe,

Pereti din panouri sandwich de 60 mm cu proprietăți de termoizolare slabe, care prezintă zone deformate, fisurări discontinue, deformate,

Pereti din zidărie la zona de vestiare cu termoizolație neeficientă, degradări, infiltrații,

Soclu fără izolație termică, degradat, afectat de umezeală,

Elevațiile stălpilor metalici prezintă degradări urmarea rezistenței reduse la îngheț-dezghet,

Jgheaburi și burlane degradate, segmente lipsă, descărcare în zona soclului,

Trotuare degradate, neetanșate,

Placaje sparte, desprinse la treptele de acces,

Infiltrații la peretii interiori,

Lipsă izolație termică sub pardoseli,

Tamplarie din PVC cu geam termopan care nu asigură o bună izolare termică,

Corpuri de iluminat ineficiente energetic,

Sistem de încălzire cu lemne - poluant, ineficient,

Corpuri de încălzire vechi, neechipate cu termostat,

Instalație sanitară și obiecte sanitare care înregistrează consumuri mari de apă,

Elemente ale structurii metalice care prezintă exfolieri ale vopselei și urme de coroziune,

#### **INTERVENȚII PROPUSE**

**Pentru eficientizarea energetică a clădirii sălii de sport se propun următoarele lucrări :**

##### **Desfaceri și demontări:**

Desfacere panouri de acoperiș tip sandwich, cu grosimea de 60 mm, existente,

Desfacere polistiren la fațadă,

Demontare tamplarie exterioară,

Demontare gîlafuri,

Demontare jgheaburi și burlane,

Desfacere tencuiala soclu,

Desfacere trotuare perimetrare,

Demontare instalație de încălzire,

Demontare corpuri de iluminat fluorescente,

Demontare obiecte sanitare, baterii, robineti.

#### **TERMOIZOLATII:**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**COMUNA ȘANȚ**  
**Tel.: +40 263379009, Fax: +40 263379199**  
**E-mail: primarie@comunasant.ro**

**FATADA sala de sport**

- Montare bariera de vapori pe fata interioara a peretilor din panourilor sandwich ,
- Montare panouri sandwich din otel cu termoizolatie din vata minerala cu grosimea de 150mm, montate orizontal. ( prinderea se va realiza de stalpii metalici exterior conform proiectului tip initial.
- ferestre din profile pvc cu geam tripan,
- Usi din profile de aluminiu cu bariera termica, panel din aluminiu și geam tripan,
- Soclu hidroizolat si termoizolat cu 10 cm polistiren extrudat,

**Fatada zona vestiare:**

- Soclu hidroizolat si termoizolat cu 10 cm polistiren extrudat,
- Termosistem alcatuit din 15 cm vata minerala bazaltica si tencuiala decorativa.

**Acoperis**

- panouri de acoperis tip sandwich cu izolatie din vata minerala cu grosimea de 150 mm, rezitenta la foc minim 15 minute,

**Pardoseli**

- Termoizolatie cu 10 cm polistiren extrudate montat peste pardoselile existente,
- 5 cm sapa slab armata,
- Sapa autonivelanta ;
- Refacere pardoseli,

**Alte lucrari:**

- inspectie structura metalica existenta si reparatii in zonele sau elementele care prezinta degradari; - -- Vopsire structura metalica.
- Reparatii la soclul din beton pe zonele afectate ;
- Inlocuire usi interioare in urma reducerii inaltimei golurilor,
- Glafuri la ferestre,
- Reparatii pereti pe suprafetele afectate de lucrarile de reabilitate energetica propuse,
- Refacere zugraveli,
- Masti pentru iraseele de instalatii propuse,
- Refacere trotuar perimetral,

**AMENAJARI EXTERIOARE:**

Refacere platforme si alei degradate in urma executiei lucrarilor de captare a energiei geotermale.

**Instalatii:**

Se va realiza o instalatie de climatizare a aerului alcatuita din centrale de tratare a aerului, pompe de caldura sol-apa, foraje geotermale la cca 200m, panouri fotovoltaice montate pe acoperisul cladirii.

Prin proiect se propune inlocuirea atat a echipamentelor existente pentru producerea agentului termic cat si solutia de incalzire a spatiilor.

**sursa de caldura:**

Sistemul de producere a energie termice necesar încălzirii și răcirii spațiilor pe perioada rece, respectiv caldă a anului este realizat din următoarele:

- a) Puțuri forate de adâncime pentru captarea căldurii de 150m -200m;

- b) Sonde verticale de tip U montate în puțurile forate, formate din conducte tur/retur din PEHD;
- c) Stație termică.

#### Alimentarea cu apă caldă

În momentul actual există o instalație de distribuție a apei calde în clădire. Se păstrează aceleași puncte de consum astfel încât nu se intervine la configurarea actuală decât local, pentru înlocuirea obiectelor sanitare și a bateriilor.

Apa caldă va fi produsă într-un boiler electric cu o capacitate de 500 l; agentul termic fiind apa caldă provenită de la pompele de căldură și panourile fotovoltaice amplasate pe acoperiș.

Se propune înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu lampi cu led.

#### Instalații sanitare

Pentru reducerea consumului de apă în clădire cu cca 50%, inclusiv a consumului de apă caldă vor fi înlocuite obiectele sanitare, bateriile și robinetii cu altele configurate pentru economie de apă.

Se propun:

##### -Vas WC cu consum diferentiat

( utilizează între 4 și 6 litri de apă, comparativ cu sistemul vechi pentru care se consuma la o singură folosire 13 litri. Astfel, consumul de apă este redus cu până la 50%.)

Cele două nivele de tragere vor ajuta la economisirea a până la 25.000 de litri de apă pe an.

O toaletă cu consum diferentiat utilizează între 4 și 6 litri de apă, comparativ cu sistemul vechi pentru care se consuma la o singură folosire 13 litri. Astfel, consumul de apă este redus cu până la 50%.

- Racord de conexiune la dus – se montează între baterie și furtunul de dus. Cu ajutorul acestuia se poate reduce consumul de apă cu până la 50% fără diminuarea confortului la utilizare. Astfel, se va consuma numai 7 l/minut comparativ cu 15 l/minut cât se consuma în medie folosind un cap de dus fără racord de conexiune.
- Capul de dus economic – este dotat cu orificii care permit admisia de aer, astfel apa care curge prin dus va fi însoțită de aer. Consumul de apă va fi mai mic, iar amestecul apă-aer va păstra senzația și confortul unui dus obișnuit, acesta promite un consum de doar 5.75 l/minut comparativ cu debitul mediu de 15 l/minut al unui cap de dus clasic.

##### Baterii de lavoar cu consum redus

Baterii care sunt echipate cu aerator cu debit maxim 5 l/min, prevăzute cu cartus cu limitator de temperatură. Bateriile au un sistem de deschidere la rece, care împiedică activarea funcției de încălzire de fiecare dată când se deschide apa, deoarece poziția centrală a manetei corespunde alimentării cu apă rece. La bateriile uzuale poziția centrală corespunde apei amestecate. Cu acest tip de baterie nu se risipește energie.

Obiectul acestei investiții îl constituie demersul de reducerea a emisiilor de CO2 cu minim 35%, reducerea consumului de energie cu minim 35%, utilizarea de energie din surse regenerabile.

Intocmit  
Radu Anca Florina



*In atenția***CATRE PRIMARIA COMUNEI SANT**

Localitatea Șanț, Jud. Bistrița-Năsăud, Str. Principală Nr. 92



Oferta servicii de proiectare faza DALI , Verificare documentatii de specialist atestati faza DALI, expertiza tehnica pentru obiectivul :

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SALA DE SPORT SANT**

Sat Sant, nr. 831, Comuna Sant ,Judetul Bistrita-Nasaud ,

Documentatiile vor fi intocmite in conformitate cu prevederile HG 907/2016.

Societatea SC URBIS CONCEPT SRL, cu sediul in Cluj Napoca, Strada Alverna, nr.6, judetul Cluj, se angajeaza sa elaboreze documentatiile tehnico- economice prezentate mai sus in urmatoarele conditii:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	70 000 lei;
- Expertiza tehnica	6000 lei
- Audit energetic	10 000 lei
Verificare documentatii de specialist atestati, faza DALI	4000 lei;

**TOTAL****90.000 lei ( fara TVA)**

Beneficiarul vca pune la dispozitia proiectantului :

- Cartea constructiei sau alte documente care sa ofere informatiile privind lucraile executate la care se intervine,
- Masuratori TOPO, ( in format dwg)
- Acte de proprietate,
- Acces in spatiile care fac obiectul proiectului.

Durata de elaborare a documentatiilor este de 30 de zile de la data semnarii contractului.

Ofertant:

S.C. URBIS CONCEPT SRL

Ing. Dan Vasilache



25.11.2023, 09:53

(1) Roundcube Webmail :: Primite

Buna ziua,

Atasat va transmit oferta pentru elaborare dali, expertiza tehnica, energetica si verificarea documentatiei de specialisti atestati faza DALI pentru Sala de sport.

Solutiile cuprind anveloparea cu panouri sandwich la pereti si acoperis, panouri fotovoltaice, foraje geotermale, pompe de claduca, CTA, climatizarea spatiilor, iluminat cu led, inlocuirea pardoselii dupa realizarea termoizolatiei la sol, obiecte sanitare cu consum eficient de apa,

, tamplariei exterioare...