



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA NR.20

Din 29.04.2024

cu privire la aprobarea rezilierii contractelor de concesiune nr.1011 din 03.04.1995 încheiat între Comuna Șanț – concedent și numiții Nistor Emil și Dănilă Emil și a contractului nr.1235 din 08.10.2002 încheiat între Comuna Șanț – concedent și numitul Nistor Emil, administrator al S.C. Eliada Consulting SRL

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 29.04.2024, în prezența a 12 consilieri.

Analizând :

- proiectul de hotărâre nr.25/2024 cu privire la aprobarea rezilierii contractelor de concesiune nr.1011 din 03.04.1995 încheiat între Comuna Șanț – concedent și numiții Nistor Emil și Dănilă Emil din zona Gagi și a contractului nr. 1235 din 08.10.2002 încheiat între Comuna Șanț – concedent și numitul Nistor Emil administrator al S.C.Eliada Consulting SRL din zona Mării;
- expunerea de motive a primarului comunei Șanț cu nr. 2026 din 09.04.2024 în acest sens;
- raportul de specialitate nr. 2027 din 09.04.2024 întocmit de către doamna Flămînd Lucia de la compartimentul de urbanism cu privire la rezilierea acestor contracte;
- prevederile HGR nr.168/2007 privind încetarea contractelor de concesiune a terenurilor și art. 56 alin.(1) din O.U.G. nr.54/2006 cu privire la regimul contractelor de concesiune;
- avizul Comisiei de specialitate nr. **I** – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 22 din 28.04.2024,
- avizul Comisiei de specialitate nr. **II** - Comisia pentru Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție mediu și turism cu nr. 17 din 28.04.2024;
- Avizul comisiei de specialitate nr. **III** - Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr. 24 din 28.04.2024 în acest sens.

Având în vedere;

- prevederile art. 9 din Contractul de concesiune nr. 1011/03.04.1995 pentru terneul din zona Gagi încheiat cu numiții Nistor Emil și Dănilă Emil;
- prevederile art. 3 din Contractul de concesiune nr. 1235/08.10.2003 pentru terneul din zona Mării încheiat cu numitul Nistor Emil, administrator al S.C. Eliada Consulting SRL;
- prevederile art. 871 și art. 1321 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 108 lit. b), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă rezilierea Contractul de concesiune nr. 1011/03.04.1995 pentru terenul din zona Gagi încheiat cu numiții Nistor Emil și Dănilă Emil și demararea procedurilor pentru radierea mențiunilor referitoare la concesiune din Cartea funciară.

(2) Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr. 1011/03.04.1995 este nerespectarea obligațiilor concesionarului prevăzute la art. 9 respectiv neachitarea redevenței datorate.

Art. 2.(1) Se aprobă rezilierea Contractul de concesiune nr. 1235/08.10.2002 pentru terenul din zona Mării încheiat cu numitul Nistor Emil administrator al S.C. Eliada Consulting SRL și demararea procedurilor pentru radierea mențiunilor referitoare la concesiune din Cartea funciară.

(2) Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr. 1235/08.10.2002 este expirarea termenului pentru care s-a încheiat concesiunea – respectiv prevederile art.3 din contract.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Bistrița-Năsăud, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șanț d-nul Forogău Marian-Viorel.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 5 voturi „abținere” din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Șanț, cu:

- Primarul comunei Șanț,
- Compartimentul Financiar-Contabil,
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud,
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comunasant.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Domide Ambrozie



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 2026 din 09.04.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Forogău Marian-Viorel primar al comunei Șanț având în vedere - prevederile HGR nr. 168/2007 privind încetarea contractelor de concesiune a terenurilor și art. 56 alin. (1) din O.U.G. nr. 54/2006 cu privire la regimul contractelor de concesiune consider necesară rezilierea a două contracte de concesiune încheiate de către Consiliul local Șanț ca și concedent. Ținând cont de prevederile art. 9 din Contractul de concesiune nr. 1011/03.04.1995 pentru terenul din zona Gagi încheiat cu numiții Nistor Emil și Dănilă Emil, precum și prevederile art. 3 din Contractul de concesiune nr. 1235/08.10.2003 pentru terenul din zona Mării încheiat cu numitul Nistor Emil administrator al S.C. Eliada Consulting SRL, aceste contracte trebuiesc reziliate.

Prevederile art. 871 și art. 1321 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare dau dreptul concedentului să procedeze la rezilierea contractelor conform articolelor stipulate și menționate în contracte.

În speță pentru terenul concesionat în anul 1995 din zona Gagi în suprafață de 1324 mp s-a plătit redevență doar câteva luni iar de atunci s-a încercat de mai multe ori rezilierea contractului. Pentru terenul din zona Mării în suprafață de 6023 mp s-a terminat durata Contractului de concesiune acesta fiind de 20 de ani și nu au fost făcute cereri pentru prelungirea acestuia.

În acest sens popun Consiliului local Șanț aprobare acestui proiect de hotărâre în ședința ordinară din xx aprilie 2024, pentru a se putea radia înscrisurile din CF pentru aceste terenuri și a deveni libere de sarcini.

PRIMAR,
Forogău Marian-Viorel





PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 2027 din 09.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Flămând Lucia – inspector superior în cadrul compartimentului de sistematizare având în vedere - prevederile HGR nr. 168/2007 privind încetarea contractelor de concesiune a terenurilor și art. 56 alin. (1) din O.U.G. nr. 54/2006 cu privire la regimul contractelor de concesiune, Primăria comunei Șanț trebuie să rezilieze a două contracte de concesiune încheiate de către Consiliul local Șanț ca și concedent. În baza prevederile art. 9 din Contractul de concesiune nr. 1011/03.04.1995 pentru terenul din zona Gagi încheiat cu numiții Nistor Emil și Dănilă Emil, precum și prevederile art. 3 din Contractul de concesiune nr. 1235/08.10.2003 pentru terneul din zona Mării încheiat cu numitul Nistor Emil administrator al S.C. Eliada Consulting SRL, aceste contracte nu sunt respectate, nu se încasează redevență pentru ele sens în care este nevoie să fie reziliate.

Prevederile art. 871 și art. 1321 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare dau dreptul concedentului să procedeze la rezilierea contractelor conform articolelor stipulate și menționate în contracte.

Pentru terenul concesionat în anul 1995 din zona Gagi în suprafață de 1324 mp s-a plătit redevență doar câteva luni iar de atunci s-a încercat de mai multe ori rezilierea contractului. Pentru terenul din zona Mării în suprafață de 6023 mp s-a terminat durata Contractului de concesiune acesta fiind de 20 de ani și nu a fost prelungit.

În acest sens popun Consiliului local Șanț aprobare acestui proiect de hotărâre în ședința ordinară din xx aprilie 2024, pentru a se putea radia înscrisurile din CF și a deveni libere de sarcini în vederea inițierii unor noi contracte de concesiune.

INSPECTOR,
Flămând Lucia