

## HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a două spații comerciale amplasate la parterul Centrului Cultural Dimitrie Gusti din Comuna Șanț, județul Bistrita- Nasaud;

Consiliul Local al comunei Șanț, întrunit în ședința de îndată, în prezența a 12 consilieri locali.

### **Având in vedere :**

- cererile numiților Grapini Zamfira și Nistor Dănuț-Iosif din comuna Șanț care solicită cele două spații pentru desfășurarea de activități economice,

- Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul comunei Șanț in acest sens inregistrat la Primaria comunei Șanț sub nr. 19 din data de 15-03-2021,

- raportul de aprobare a Primarului comunei Șanț in acest sens inregistrat la Primaria comunei Șanț sub nr. 1514 din data de 16-03-2021,

- raportul secretarului cu nr. 1515 din data de 16.03.2021 în acest sens,

- avizul Comisiei de specialitate nr. I pentru activitati economico-financiare, în acest sens cu nr. 12 din 16.03.2021

- avizul Comisiei de specialitate nr. III, Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juristică și de disciplină, cu nr. 12 din 16-03-2021 în acest sens.

- prevederile HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor Județului Bistrița-Năsăud – anexa 43, unde acest obiectiv face parte din domniul public al comunei Șanț,

- raportul de evaluare a spațiilor comerciale - din devizul proiectului Centrului Cultural,

- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată,

- prevederile Titlului II, cap, I, art. 354, alin. 1 și 2, cap. III art. 362 alin. 1 și 3 coroborat cu art. 297 alin. 1 lit. c, art. 333 alin. 1, alin. 2 lit. a-d, alin. 5 și art. 334 din Ordonanta Urgenta 57/2019 privind - Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 461 alin. 1 și art. 462 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin (6) lit. (b), art. 139, alin. (3) lirt. g) și art. 191 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și cmpletările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aproba închirierea prin licitație publică a două spații comerciale amplasate la parterul Centrului Cultural Dimitrie Gusti, aflat în domeniul public al comunei Șanț în suprafață utilă de 41,12 mp și respectiv 27,42 mp în scopul desfășurării de activități economice.

**Art. 2.** Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani de la semnarea contractului cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, în baza solicitării scrise a chiriașului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

**Art. 3.** Se aprobă caietul de sarcini pentru spațiile prevăzute la art. 1 conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art. 4.** Se aprobă modelul Contractului cadru de închiriere pentru spațiile prevăzute la art. 1 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

**Art. 5.** În vederea închirierii spațiilor prevăzute la art. 1 se constituie o comisie formată din 5 membrii a cărei componență se aprobă prin dispoziția primarului comunei Șanț județul Bistrița-Năsăud.

**Art. 6.** Prețul de pornire licitației se stabilește la 10 lei/mp/lună inclusiv TVA.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei Șanț să semneze contractual de închiriere.

**Art.8.** Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva” și 1 vot “abtinere” din numarul de 12 consilieri prezenti.

**Art.9.** Prezenta Hotarare se comunica cu:

- Primarul comunei Șanț,
- Compartimentul de contabilitate,
- Compartimentul de achiziții publice
- Institutia Prefectului Bistrita Nasaud;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CHISNĂR VICTOR**



**CONTRSEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**GRAPINI EMIL**



**Nr. 18.**

**Din 16-03-2021.**