

România
Județul Bistrița-Năsăud
Consiliul Local al comunei Șanț

HOTĂRÂRE

înscrierea în domeniul public al Comunei Șanț, libere de sarcini, a imobilului compus din teren și clădirile Școlii Gimnaziale Șanț din Comuna Șanț, județul Bistrita- Nasaud;

Consiliul Local al comunei Șanț, întrunit în ședința ordinară, în prezența a 13 consilieri locali.

Având in vedere :

- Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul comunei Șanț in acest sens inregistrat la Primaria comunei Șanț sub nr. 14 din data de 18-02-2021,

- expunerea de motive a Primarului comunei Șanț in acest sens inregistrat la Primaria comunei Șanț sub nr. 1041 din data de 18-02-2021,

- raportul secretaului cu nr. 1042 din data de 18.02.2021 în acest sens,

- documentatia tehnică cadastrală întocmită de SC Topocad Cris SRL înscrisă la Primăria comunei Șanț cu nr. 1066 din 19.02.2021,

- prevederile HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor Județului Bistrița-Năsăud – anexa 43,

- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

- prevederile art. 286 al. Ordonanta Urgenta 57/2019 privind - Codul administrativ – privind bunurile proprietatea publica – republicata și art. 136 alin. (3) din Constituție,

-Prevederile art. 112 alin . (1) și alin. (2) și art. 113 din Legea nr. 1/2011 / Legea educației naționale

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1496/19.11.2008 – Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,

- prevederile art.27, art.28 alin.5, art.39 alin.1, 2, 3, 4m art.10 alin.2, 5, 6, 7 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996 – republicata;

- prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- prevederile H.G.R. nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

- raportul de avizare nr. 9 din 23.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. I pentru activități economico-financiare, în ac est sens;

- prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (b) și alin (4) lit. (b) și (g) și art. 139 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba înscrierea în Domeniul Public a comunei Șanț a imobilului teren și clădiri Școala Gimnazială Șanț nr. top. 116/2 în suprafață de 2247 mp, nr. top. 118 în suprafață de 811 mp, nr. top. 119/2 în suprafață de 2231 mp și nr. top. 120/2 în suprafață de 339 mp, Cod parcelă ICC S= 4898 mp și 2CC S=830 mp liber de sarcini, în proprietatea publică a comunei Șanț în baza documentației cadastrale prevăzută la Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Îmobilele cuprinse în prezenta Hotărâre sunt cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șanț, la poziția nr. 4 și 6 din Anexa nr. 43, aprobată prin HGR nr. 905/2002, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau juridică, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Șanț.

Art.4. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 13 voturi “pentru” si 0 voturi “impotri-va” și 0 voturi “abtineri” din numarul de 13 consilieri prezenti.

Art.5. Prezenta Hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Bistrita Nasaud;
- OCPI Bistrita Nasaud;
- Primarul comunei Șanț.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHISNĂR VICTOR**



**CONTRSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GRAPINI EMIL**

**Nr. 14.
Din 24-02-2021**



Anexa nr. 1 la HCL
nr. 14/2021

**DOCUMENTAȚIE NECESARĂ NECESARĂ ÎNSCRIERII ÎN CARTEA
FUNCİARĂ A DOMENIULUI PUBLIC A URMĂTOARELOR IMOBILE
Școala Gimnazială Șanț**

Beneficiar:

Primăria comunei Șanț cu sediul în loc. Șanț jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Șanț

Executant:

SC Topocad Cris SRL, autorizația seria RO-B-J nr. 0931

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Șanț

- OPIS -

- memoriu tehnic
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- tabel de mișcare parcelară
- extrase de Carte Funciară

Februarie 2021

Memoriu tehnic

- 1) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în intravilanul comunei Șanț
- 2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Șanț, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza hărții cadastrale a comunei Șanț am identificat prezentul imobil cu date de carte funciară

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Șanț, în centrul localității și reprezintă Școala Gimnazială Șanț plus terenul aferent și având vecinătăți:

- la nord cu- Nistor Vasile
- la est cu- Domeniu public (cad 25183) și piața agroalimentară (cad 26709)
- la sud cu- trotuarul drumului național DN 17D (cad 26993),
- la vest cu - Cotul Ioan

-suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 5782 mp iar pe acest imobil se identifică patru construcții pentru care se solicită înscrierea în CF astfel: Cladire (C1) destinată învățământului public, școala gimnazială clasele (V-VIII) cu nr administrativsuprafață de 529 mp în regim de înălțime P+1E edificată în anul 1968 cu fundație din poatră, pereți din cărămidă, acoperită cu tablă lindab în suprafață construită desfășurată de 1058 mp Cladire (C2) destinată învățământului public școala primară clasele (I-IV) în suprafața de 446 mp edificată în anul 2004 în regim de înălțime P+1E cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu tablă lindab în suprafață construită desfășurată de 892 mp Cladire anexa (C3) Magazie în suprafață de 89 mp în regim de înălțime P edificată în anul 1992 cu fundație din beton, pereți din lemn acoperită cu tablă Cladire anexa (C4) Magazie în suprafață de 45 mp în regim de înălțime P edificată în anul 2004 cu fundație din beton, pereți din lemn acoperită cu tablă

Imobilul este delimitat cu gard doar pe latura nordică și sudică iar latura vestică este împrejmuită parțial. Precizez că latura estică este delimitată de imobile, vane aparțin tot domeniului public al comunei.

În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a prezentului imobil, în favoarea domeniului public al comunei am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

Conform art 41 alin (5) din **Legea 7/1996** În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Suprafața rezultată din măsurători este mai mare cu 11% iar în conformitate cu art 84. - (1) din **ODG 700/2014** Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține următoarele documente:

a) declarația pe propria răspundere a solicitantului dată în fața persoanei autorizate;

b) proces-verbal de vecinătate, semnat de către proprietari/posesori, concesionari, administratori sau titulari ai dreptului de folosință ai imobilului vecin, în situația în care suprafața măsurată diferă cu 2%-15%

Imobilul se identifică în CF26192 Șanț cu nr topo 118 în suprafață de 727 mp, Cf 26731 Șanț cu nr topo 116/2 în suprafață de 2014, CF 1637 cu nr topo 119/2 în suprafață de 2090 mp și nr topo 120/2 în suprafață de 304 mp și se solicită înscrierea în CF în baza HCL nr. a Comunei Șanț și a certificatului fiscal.

4) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

aparatul folosit: GPS RTK SOUTH S82t

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

- puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic,

din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat.

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora

-Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexă.

Prezentul imobil se învecinează cu imobilele având nr cad 25183, 26709 și 26993, imobile corect poziționate în baza de date, astfel au fost preluate coordonatele punctelor comune.

Data întocmirii:



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

a imobilelor situate în intravilan -Șanț
nr. C.F. 26731, 29192, 1637 Șanț

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE						
Nr. C.F.	Nr. topo	Supr. mp	Categorie de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topo	Supr. mp	Cod parcela	Categorie de folosință	Proprietari
26192	118	727	Arabil în intravilan	Statul Român în întregime înch. 1835/1968.CF		118	811	1CC S= 4898 mp 2CC S = 830 mp	<u>Cladire (C2) destinată învățământului public școala primară clasele (I-IV)</u> în suprafața de 446 mp edificată în anul 2004 în regim de înălțime P+1E cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu tablă lindab în suprafață construită desfășurată de 892 mp	Domeniul Public al comunei Șanț conform HCL nr.....
1637	119/2	2090	Grădină în intravilan	Statul Român în întregime înch. 1835/1968.CF		119/2	2231		<u>Cladire anexa (C3) Magazine</u> în suprafață de 89 mp în regim de înălțime P edificată în anul 1992 cu fundație din beton, pereți din lemn acoperită cu tablă	
	120/2	304	Arabil în intravilan			120/2	339		<u>Cladire anexa (C4) Magazine</u> în suprafață de 45 mp în regim de înălțime P edificată în anul 2004 cu fundație din beton, pereți din lemn acoperită cu tablă - teren de sport cu gazon sintetic - și curte în intravilan	
		5135					5628			



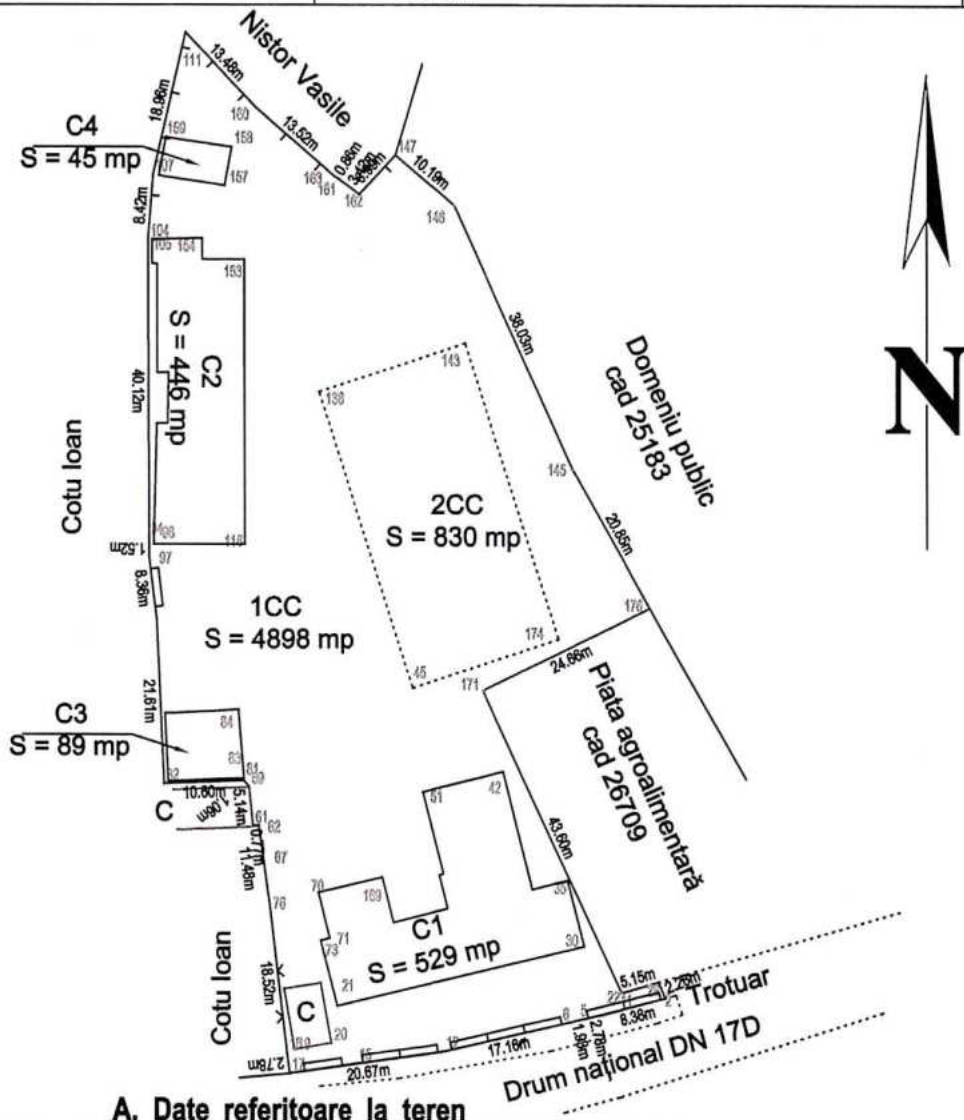
Elemente de identificare a imobilelor teren si construcŢii ce urmează a fi înscrise în evidentele de carte funciארă în proprietatea publică a comunei ŞaŢ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	SituaŢia juridica actuala	SituaŢia juridica viitoare
0	1	2	3	4
1	Scoala Gimnazială ŞaŢ	<p>com. ŞaŢ str. Principala nr..... ConstrucŢie (C1) Scoala generala clasele V-IV în regim de înălŢime parter și etaj în suprafaŢă de 529 mp ConstrucŢie (C2) Scoala generala clasele I-IV în regim de înălŢime parter și etaj în suprafaŢă de 446 mp ConstrucŢie (C3) Magazie în regim de înălŢime parter în suprafaŢă de 89 mp ConstrucŢie (C4) Magazie în regim de înălŢime parter în suprafaŢă de 45 mp - curte în suprafaŢă de 4898 mp - teren de sport în suprafaŢă de 890 mp</p>	<p>Se identifica peste nr topgrafic 118 ,provenit din CF 26192 proprietar Statul Român, peste nr topgrafic 116/2 ,provenit din CF 26731 ŞaŢ proprietar Statul Român, este nr topgrafic 119/2, 120/2 ,provenit din CF 1637 ŞaŢ proprietar Statul Român</p>	<p>Domeniul public al Comunei ŞaŢ conform OrdonanŢei de UrgenŢă nr 57/2019 și Legii educaŢiei naŢionale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare</p>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5728	Intravilan SANT
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SANT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	830	teren de sport cu gazon sintetic
2	CC	4898	Imobil delimitat cu gard latura nordică si suducă iar partial latura vestică
Total		5728	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	529	edificată în anul 1968 cu fundatie din piatră pereti din cărămidă acoperită cu tablă lindab în SCD de 1058 mp
C2	CAS	446	edificată în anul 2004 cu fundatie din beton pereti din cărămidă acoperită cu tablă lindab în SCD de 892 mp
C3	CA	89	edificată în anul 1992 cu fundatie din beton pereti din lemn acoperită cu tablă lindab în SCD de 89 mp
C1	CAS	45	edificată în anul 2004 cu fundatie din beton pereti din lemn acoperită cu tablă lindab în SCD de 45 mp
Total		1109	

Suprafata total masurata a imobilului = 5728 mp
Suprafata din act = 5728 mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE Executant: SC TOPOCAD.CRI.SRL Autorizat seria RO-B-J nr. 0931 Confirmarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 0107/31.03.2016 Data: 22.02.2021 Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data: _____
	STAMPILA S.C. TOPOCAD.CRI.SRL Nr. 0931/01.09.2016

CARTE FUNCİARĂ NR. 26192
COPIE

Carte Funciară Nr. 26192 Șanț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1637

Adresa: Loc. Sant, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 118	727	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1835 / 25/07/1960	
Ordin nr. 556.484 din 1949 emis de Ministerul Agriculturii;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie- conform transcrierii din CF 293, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1637)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 118	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	-	-	118	

CARTE FUNCİARĂ NR. 26731
COPIE

Carte Funciară Nr. 26731 Șanț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59

Adresa: Loc. Sant, Jud. Bistrita Nasaud, -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 116/2	2.014	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290 / 17/07/1968		
Adeverinta nr. 1147, din 09/07/1968 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SANT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu Decret 218/1960 si 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SANT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	