



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. Certificat: 00538
ISO 9001: 2000



Nr. Certificat: 00249
ISO 14001: 2004



Nr. Certificat: 00184
OHSAS 18001: 2004

HOTĂRÂREA NR. 5 DIN 27.01.2022

privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietate publică a Comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes public

Consiliul Local al comunei Șanț, jud. Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în prezența a 13 consilieri, din cei 13 consilieri în funcție;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.5 din 12.01.2022, în acest sens;

Referatul de aprobare nr. 143 din 12.01.2022 a primarului comunei Șanț;

Raportul compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 142 din 12.01.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 5 din 26.01.2022, în acest sens,

- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism înscris sub nr. 2 din 26.01.2022,

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Juridică și de disciplină, activități socio-culturale și culte, învățământ, Sănătate și familie, muncă și protecție socală, protecție copii, tineret și sport înscris sub nr. 4 din 26.01.2022.

Documentația topografică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, în acest sens;

- prevederile HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, anexa nr. 23 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.104 lit.d) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.41 alin.(5) Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;

-prevederile Ordinului directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.700 /2014 privind aprobarea regulamentului de avizare receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completările ulterioare;



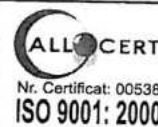
PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



- prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 557 alin.(2) și art. 858-863 lit.f), art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Ordonantei Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 alin. (1)-(6) din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul art. 139 alin(1) și art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietate publică a Comunei Șanț, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către SC TOPOCAD CRIS SRL, autorizatie Seria RO –B-J nr. 2180 conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se declară imobile de interes public local, bunurile cuprinse în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art. 286 alin. 4 și a pct.1 din Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în anexa nr.1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șanț, aprobat prin anexa nr. 23 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3 Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în anexa nr.1, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L., autorizatie Seria RO –B-J nr. 2180.

Art. 4. Imobilele prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 5. Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art. 6. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Șanț imobilul înscris în CF nr. 25183 Șanț în suprafață de 2296 mp. conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă trecerea terenului înscris în CF nr. 26709, Șanț, 950/1348 părți de pe statul Român în domeniul public al comunei Șanț. conform anexei nr. 2

Art. 8. Primarul comunei Șanț prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Șanț cu majoritate simplă, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din numărul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 10. Secretarul general al comunei Șanț, va comunica prezenta hotărâre:

- Compartimentului Urbanism;
- Primarului comunei Șanț;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Hădărău Augustin-Ioan



CONTRSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Galeș Ioana-Maria