



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației în vederea primei înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile drumuri și străzi;

Consiliul Local al comunei Șanț, jud. Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în prezența a 12 consilieri, din cei 13 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 49 din 06.06.2023, inițiat de primarul comunei Șanț în acest sens;
- Referatul de aprobare nr. 3218 din 01.06.2023 a primarului comunei Șanț;
- Raportul compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3241 din 06.06.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 – Activități economico-financiare, înscris sub nr. 35 din 7.06.2023, în acest sens,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism înscris sub nr. 15 din 7-06.2023,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Juridică și de disciplină, activități socio-culturale și culte, învățământ, Sănătate și familie, muncă și protecție socoală, protecție copii, tineret și sport înscris sub nr. 35 din 7.06.2023.
- Documentația topografică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, în acest sens;
- prevederile HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, anexa nr. 43 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.104 lit.d) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin.(5) Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂȘĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



- prevederile art. 557 alin.(2) și art. 858-863 lit.f), art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1)-(6) din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin(1) și art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a Comunei Șanț, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către SC TOPOCAD CRIS SRL, autorizatie Seria RO –B-J nr. 2180 conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se declară imobile de interes public local, bunurile cuprinse în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art. 286 alin. 4 și a pct.1 din Anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în anexa nr.1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șanț, aprobat prin anexa nr. 43 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în anexa nr.1, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L., autorizatie Seria RO –B-J nr. 2180.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Art. 4. Imobilele prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 5. Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art. 6. Primarul comunei Șanț prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Șanț cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 8. Secretarul general al comunei Șanț, va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre în termenul legal cu;

- Compartimentului Urbanism;
- Primarului comunei Șanț;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popârțac Leontin



CONTRSEMNEAZĂ

Secretar general

Flămînd Lucia

Nr. 46.

Din 08.06.2023.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 3218

Din 01.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației în vederea primei înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile drumuri și străzi;

Subsemnatul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț,
Avand in vedere:

- Documentația topografică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, pentru imobilul situate în comuna Șanț, județul Bistrița Năsăud,

- ținând cont de faptul că multe din drumurile și străzile comunale pentru care se fac proiecte de modernizare nu sunt în evidențele de carte funciară a comunei s-au identificat și măsurat un număr de 9 străzi comunale conform Anexei nr. 1 la prezenta. Aceste drumuri au avut numere topografice și până în prezent dar nu aveau suprafață fiind specificat în CF ca bun de utilitate publică iar în prezent primind suprafață și categorie de folosință,

-prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art. 557 alin.(2) si art. 858-863 lit.f), art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

PROPUN:

Aprobarea documentației necesare primei înscrieri în CF a 9 străzi cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta.

PRIMAR,
Forogău Marian-Viorel





PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. Certificat: 00538
ISO 9001: 2000



Nr. Certificat: 00249
ISO 14001: 2004



Nr. Certificat: 00184
OHSAS 18001: 2004

Nr. 3241

Din 06.06.2023,

R A P O R T

privind aprobarea documentației în vederea primei înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile drumuri și străzi;

Subsemnata Filipoi Monica având funcția de inspector superior în cadrul compartimentului Urbanism la Primăria comunei Șanț ,

Având în vedere:

- Documentația topografică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, pentru imobilul situate în comuna Șanț, județul Bistrița Năsăud,

- ținând cont de faptul că multe din drumurile și străzile comunale pentru care se fac proiecte de modernizare nu sunt în evidențele de carte funciară a comunei s-au identificat și măsurat un număr de 9 străzi comunale conform Anexei nr. 1 la prezenta. Aceste drumuri au avut numere topografice și până în prezent dar nu aveau suprafață fiind specificat în CF ca bun de utilitate publică iar în prezent primind suprafață și categorie de folosință,

-prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art. 557 alin.(2) si art. 858-863 lit.f), art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

P R O P U N :

Aprobarea documentației necesare primei înscrieri în CF a 9 străzi cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta, situație necesară în vederea demarării proiectelor de modernizare a acestor străzi în Comuna Șanț.

**Înspector
Filipoi Monica**





JUDETUL BISTRITA NASAUD
COMUNA SAŢ
CONSILIUL LOCAL

la data de 06.06.2023

a Consiliului Local al COMUNEI SAŢ

Elemente de identificare a imobilelor teren ce urmează a fi înscrise în evidentele de carte funciară în proprietatea publică a COMUNEI SAŢ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	drum vicinal Pârâul Hoitului tronson 2	drum în suprafață de 738 mp situată în extravilan	Se identifica peste nr topografic 2636 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registrul parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
2	str. Ulița La Bodrih	Stradă în suprafață de 750 mp situată în intravilan Saț	Se identifica peste nr topografic 401 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registrul parcelar ca și păru	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
3	drum comunal Cobășel tronson 3	Stradă în suprafață de 1079 mp situată în intravilan Saț	Se identifica peste nr topografic 168 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registrul parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
4	str. Ulița Primăției	Stradă în suprafață de 735 mp situată în intravilan Saț	Se identifica peste nr topografic 400/2 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registrul parcelar ca și loc public	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
5	str. Poderei Ducani	Stradă în suprafață de 725 mp situată în intravilan Saț	Se identifica peste nr topografic 138 înscris în CF 27670 Saț ca și drum	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
6	str. Ulița Baltă	Stradă în suprafață de 830 mp situată în intravilan Saț	Se identifica peste nr topografic 1032 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registrul parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
7	str. Imaș 3	Stradă în suprafață de 198 mp situată în intravilan Saț	Se identifica peste nr topografic 880/2 și nr topografic 878/5/3/4/4 înscris în CF 300 Saț	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
8	str. Imaș 2	Stradă în suprafață de 402 mp situată în intravilan Saț	Se identifica peste nr topografic 880/2, nr topografic 879/4 și nr topografic 878/5/3/4/4 înscris în CF 300 Saț	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
9	str. Ulița La Bloc	Stradă în suprafață de 181 mp situată în intravilan Saț	Se identifica peste nr topografic 134 înscris în CF 203 Saț	Domeniul public al comunei Saț conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare