



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF 26719, proprietate a
Comunei Șanț;

Consiliul Local al comunei Șanț, jud. Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în prezența a 12 consilieri, din cei 13 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 48 din 06.06.2023, inițiat de primarul comunei Șanț în acest sens;
- Referatul de aprobare nr. 3239 din 06.06.2023 a primarului comunei Șanț;
- Raportul compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3240 din 06.06.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism înscris sub nr. 14 din 7.06.2023;
- Documentația topografică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, în acest sens;
- prevederile HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, anexa nr. 43 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin.(5) Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 alin.(2) și art. 858-863 lit.f), art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 7 alin. (1)-(6) din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin(1) și art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea suprafeței terenului înscris în CF 26718 Șanț cu 42 mp de la 1280 mp la 1322 mp.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Art. 2. Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea actualizării suprafeței de teren în cartea funciară conform documentațiilor cadastrale întocmite de către S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L., autorizatie Seria RO –B-J nr. 2180.

Art. 3. Primarul comunei Șanț prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Șanț cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 5. Secretarul general al comunei Șanț, va comunica prezenta hotărâre în termenul legal cu:

- Compartimentului Urbanism;
- Primarului comunei Șanț;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popârțac Leontin



CONTRSEMNEAZĂ

Secretar general

Flămînd Lucia

Nr. 45.

Din 08.06.2023.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 3239

Din 06.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF 26719, proprietate a
Comunei Șanț;

Subsemnatul Forogău Marian-Viorel, primarul comunei Șanț,
Avand în vedere:

- Documentația topografică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, pentru imobilul situat în comuna Șanț, județul Bistrița Năsăud,

- ținând cont de faptul că din lipsa terenului necesar construcția este amplasată chiar pe limita de proprietate pe două laturi iar etajele depășesc în consolă limita de proprietate cu 130 cm, s-a făcut un acord scris al proprietarului pentru acest lucru pentru că altfel se încălcau prevederile Codului Civil la art. 559. Pentru aceste motive s-a actualizat suprafața în Cartea funciară cu 42 mp suprafață necesară pentru aceste construcții iar terenul a fost tot proprietate a comunei Șanț în alt CF.

-prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art. 557 alin.(2) și art. 858-863 lit.f), art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 7 alin. (1)-(6) din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată;

PROPUN:

Aprobarea actualizării suprafeței imobilului înscris în CF 26719, proprietate a Comunei Șanț cu 42 mp, suprafață necesară pentru edificarea în bune condiții a construcției, teren tot al comunei Șanț înscris în alt CF.

PRIMAR,
Forogău Marian-Viorel





PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. 3240
Din 06.06.2023,

RAPORT

privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF 26719, proprietate a
Comunei Șanț;

Subsemnata Filipoi Monica având funcția de inspector superior în cadrul
compartimentului Urbanism la Primăria comunei Șanț ,

Având în vedere:

- Documentația topografică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, pentru
imobilul situate în comuna Șanț, județul Bistrița Năsăud;

- ținând cont de faptul că din lipsa terenului necesar disponibil construcția este
amplasată chiar pe limita de proprietate pe două laturi iar etajele depășesc în consolă
limita de proprietate cu 130 cm, s-a făcut un acord scris al proprietarului pentru
acest lucru pentru că altfel se încălcau prevederile Codului Civil la art. 559. Pentru
aceste motive s-a actualizat suprafața în Cartea funciară cu 42 mp suprafață necesară
pentru aceste construcții iar terenul a fost tot proprietate a comunei Șanț în alt CF.

- prevederile HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului
Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-
Năsăud, anexa nr. 43 cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Aprobarea modificării suprafeței imobilului înscris în CF 26719, proprietate a
Comunei Șanț cu 42 mp, suprafață necesară pentru edificarea în bune condiții a
construcției, teren tot al comunei Șanț înscris în alt CF.

Inspector
Filipoi Monica

