

HOTĂRÂRE

privind efectuarea demersurilor legale în vederea cumpărării de către Comuna Șanț și înscrierea în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, libere de sarcini, a unor imobilule teren situate în Comuna Șanț, județul Bistrita- Nasaud

Consiliul Local al comunei Șanț, întrunit în ședința ordinară, în prezența a 10 consilieri locali.
Având în vedere :

- Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul comunei Șanț in acest sens inregistrat la Primaria comunei Șanț sub nr. 2585 din data de 04-06-2019,
 - expunerea de motive a Primarului comunei Șanț in acest sens inregistrat la Primaria comunei Șanț sub nr. 2586 din data de 04-06-2019,
 - prevederile HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Nasaud, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor Judetului Bistrita Nasaud - anexa 41 ;
 - prevederile art. 4, 9 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
 - prevederile art. 121 alin. 1,2,4 si 123 alin. 1,2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala actualizata.
 - prevederile art. 863 si art. 1650 si urmat. din Codul civil;
 - prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,
 - avizul cu nr. 31 din 6-06-2019 al comisiei de specilitate nr. I – activități eco-nomico-financiare în acest sens,
 - avizul favorabil nr.10 din 6-06-2019 al comisiei nr. II agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protective mediu și turism în acest sens.
 - avizul cu nr. 26 din 6-06-2019 al comisiei de specialitate nr. III – Activități social culturale, Culte, Învățământ, Sănătate și familie, Muncă și protecție socială, Proiecție copii, tinereti și Sport, Juridică și de disciplină, in acest sens.
- In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b si c si alin. 5 lit. a din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 actualizata.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba efectuarea demersurilor legale în vederea cumpărării de către unitatea administrativ teritoriala Comuna Șanț și înscrierea în domeniul privat al unității administrativ

teritoriale, liber de sarcini, a imobilului teren identificat prin CF nr. 26153 Șanț, nr. cad. 26153 situat în Comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 1279 mp² potrivit documentației tehnice cadastrale ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba înscrierea în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, liber de sarcini, a imobilului teren indicat la art. 1, potrivit documentației tehnice cadastrale ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba și se însușește raportul de evaluare a imobilelor teren identificate potrivit documentației tehnice cadastrale, obiect al contractului de vânzare-cumpărare, pretul urmând a fi stabilit și achitat în raport de concluziile raportului de evaluare întocmit în cauza de un expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.

Art. 4. Se aproba și se însușește documentația tehnică cadastrală ce face parte integrantă din prezenta hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Șanț, d-nul Szabo Ioan, domiciliat în loc. Șanț, sat. Valea Mare, nr. 16, județul Bistrița- Năsăud, identificat prin CI seria XB, nr. 416211, eliberat de SPCLEP Singeorz Bai la data de 11-09-2013, CNP 16202001064331 să reprezinte Comuna Șanț și Consiliul Local Șanț, în fața instanței de judecată, notarului public, precum și în fața oricăror persoane, fizice ori juridice, de drept public ori privat, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre a consiliului local s-a adoptat cu 8 voturi “pentru”, 2 voturi “abținere” și 0 voturi “împotriva” din totalul de 10 consilieri locali prezenți în ședința, din totalul de 13 consilieri locali.

Art.7. Prezenta Hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului com. Șanț și se comunică în termen de 10 zile de la adoptare cu :

- Primarul comunei Șanț,
- Compartimentul financiar contabil.
- Instituția Prefectului județului Bistrița- Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pomohaci Sandu



Aviz de legalitate

SECRETAR

Grapini Emil

Nr. 36.

Din 07-06-2019.

România
Jud. Bistrița-Năsăud
Consiliul local al com. Șanț
Nr. 2586 din 04-06-2019

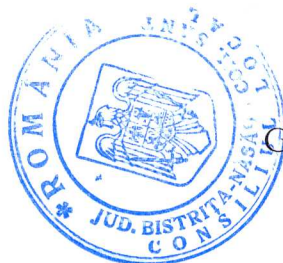
EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Szabo Ioan primar al comunei Șanț având în vedere documentația topografică având ca obiect identificarea suprafeței de teren pe care intenționăm să o cumpărăm din centrul comunei - de la Măriuța, unde se intenționează a se amplasa o capelă care să fie folosită de către toți cetățenii comunei de la cele 4 confesiuni religioase, respective de la cele 4 biserici din comună, precum și a raportului de evaluare în acest sens, propun consiliului local aprobarea demersurilor legale în vederea cumpărării de către UAT Șanț și înscrierea în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, liber de sarcini, a imobilului teren identificat prin CF nr. 26153 Șanț, nr. cad. 26153 situat în centrul Comuna Șanț, județul Bistrita- Nasaud, în suprafață de 1279 mp² pentru construirea unei capele precum și a altor investiții care vor fi necesare.

Propun de asemenea aprobarea și însușirea raportului de evaluare a acestor imobile întocmite de un expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R. respectiv S.C. ARHICRIS SRL care a evaluat acest imobil la prețul de 169.882 lei respectiv 36.451 EUR la cursul BNR din 12-12-2018.

În acest sens propun Consiliului local Șanț aprobare acestui proiect de hotărâre în ședința ordinară din data de 7 iunie 2019.

PRIMAR
SZABO IOAN



ÎNTOCMIT
GRAPINI EMIL