



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313
www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA nr. 32 din 28.04.2022

privind aprobarea demersurilor în vederea achiziționării și includerea în domeniul privat al comunei Șanț, a unui imobil teren din comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară în data de 28.04.2022 în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 34 din 21.04.2022 privind achiziționarea unui teren pentru extinderea cimitirului din comuna Șanț;
- Referatul de aprobare nr. 2004 din 21.04.2024 a Primarului comunei Șanț, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de evaluare nr. 201 din 21.04.2022 întocmit de către Urdă E.Emilian -Robert - Evaluator autorizat și înregistrat la Primăria Comunei Șanț la nr.2003 din 21.04.2022.
- extrasele de C.F. nr. 27175 Șanț, nr. cad. 27175, în suprafață de 194 mp și C.F. 27171, nr cad. 27171 Șanț în suprafață de 706 mp din care rezulta faptul că terenul este în proprietatea tabuiară a numitei Singeorzan Veronia.

Ținând cont de:

- prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.853 lit. (a) și art 1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin.(1) lit.(a) din Legea nr. 98/2009 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil nr. 26 din 27.04.2022 al comisiei de specilitate nr. I – activități economico-financiare în acest sens,
- avizul favorabil nr. 16 din 27.04.2022 al comisiei nr. II agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism în acest sens.
- avizul favorabil nr. 24 din 27.04.2022 al comisiei de specialitate nr. III – Activități socio-culturale, Culte, Învățământ, Sănătate și familie, Muncă și protecție socială, Proiecție copii, tineret și Sport, Juridică și disciplină, în acest sens.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.(c), art.139 alin.(3) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Or. pronunțată de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ
Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285
Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD
Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F. 4512313
www.comunasant.ro; primaria@comunasant.ro



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Șanț cu nr. 2003 din 21.04.2022 pentru imobilul teren în suprafață de 900 mp, situat în intravilanul comunei Șanț, întocmit de către evaluatorul autorizat Urdă E. Emilian-Robert.

Art.2. Se aprobă demersurile în vederea achiziționării imobilului-teren intravilan prevăzut la art. 1, teren în suprafață de 900 mp, intravilan, categoria de folosință "arabil", înscris în C.F. nr.27175 Șanț, nr. cad. 27175 în suprafață de 194 mp și C.F. 27171 Șanț, nr cad 27171 în suprafață de 706 mp, pe numele numitei Singeorzan Veronia din comuna Șanț, județul Bistrița-Năsăud.

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a unității administrativ teritoriale, liber de sarcini, a imobilului teren indicat la art.1 și respectiv art.2 potrivit documentației ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1)Prețul de vânzare și valoarea terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 12.150 RON, respectiv 24.300 EUR (la cursul valutar 4,9422 RON/EUR, valabil pentru data de încheiere a evaluării, 21.04.2022), stabilit conform raportului de evaluare de la art.1.

(2) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare al terenului va fi numită prin dispoziția primarului.

Art. 5. Suma aferentă cumpărării terenului-teren se suportă din bugetul local al comunei Șanț.

Art.6. Terenul care face obiectul prezentei Hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Șanț ca imobil aparținând comunei Șanț la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Se mandatează domnul Viorel Ștefan-Viorel, primarul Comunei Șanț, să reprezinte Comuna Șanț și Consiliul Local Șanț în fața instanței de judecată, notarului public să încheie contractul de vânzare-cumpărare la prețul stabilit de către comisia prevăzută la art 4, alin.(2).

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu un număr de 11 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" și 0 voturi "împotriva" din numărul de 12 consilieri locali prezenți la ședință, fiind prezente 12 consilieri locali.

Art.9. Prezenta Hotarare se va comunica publică prin grija secretarului comunei Șanț și se comunică în termen de 5 zile de la adoptare cu:

- Primarul comunei Șanț
- Compartimentul Informatică și Statistică
- Instituția Prefecturală Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iugan Augustin-Zoran



CONTRSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Galeș Ioana-Maria