



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



HOTĂRÂREA NR.3

Din 08.02.2024

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial amplasat la parterul Centrului Cultural "Dimitrie Gusti" din Comuna Șanț, județul Bistrita- Nasaud

Consiliul Local al comunei Șanț, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 08.02.2024, în prezența a 10 consilieri.

Având în vedere:

- cererea numitului Cotul Silviu din comuna Șanț care solicită închirierea unui spațiu pentru deschiderea unui magazine de prezentare produse,
 - Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul comunei Șanț in acest sens inregistrat la Primaria comunei Șanț sub nr. 4 din data de 19-01-2024,
 - referatul de aprobare a primarului comunei Șanț înscris sub nr. 163 din 10.01.2024 în acest sens,
 - raportul de necesitate întocmit de către secretarul comunei Șanț, înregistrat sub nr. 164 din 10.01.2024 în acest sens,
 - raportul comisiei de specialitate nr. **I**, activitati economico-financiare, cu nr.4 din 07.02.2024;
 - avizul comisiei de specialitate nr. **III**, Activități Socio-Culturale și Culte, Învățământ, Sănătate și familie. Muncă și protecție socială, Protecție copii, Tineret și sport, Juridică și de disciplină, cu nr.3 din 07.02.2024, în acest sens,
 - prevederile HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor Județului Bistrița-Năsăud – anexa 43, unde acest obiectiv face parte din domniul public al comunei Șanț,
 - prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată,
 - prevederile Titlului II, cap, I, art. 354, alin. 1 și 2, cap. III art. 362 alin. 1 și 3 coroborat cu art. 297 alin. 1 lit. c, art. 333 alin. 1, alin. 2 lit. a-d, alin. 5, art. 334 și art. 335 din Ordonanta Urgenta 57/2019 privind - Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 461 alin. 1 și art. 462 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin (6) lit. (b), art. 139, alin. (3) lirt. g) și art. 191 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și cpletările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial amplasat la parterul Centrului Cultural "Dimitrie Gusti", aflat în domeniul privat al comunei Șanț în suprafață utilă de 28,92 mp pentru deschiderea unui magazin de prezentare produse.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Art. 2. Perioada de închiriere este de 2 (doi) ani de la semnarea contractului cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, în baza solicitării scrise a chiriașului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini pentru spațiile prevăzute la art. 1 conform anexei nr. 1 la prezenta care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 4. În vederea închirierii spațiului prevăzute la art. 1 se constituie o comisie formată din 5 membrii a cărei component se aprobă prin dispoziția primarului comunei Șanț județul Bistrița-Năsăud.

Art. 5. Prețul de pornire a licitației se stabilește la 10,00 lei/mp/lună inclusiv TVA.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Șanț să semneze contractual de închiriere.

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local și pe site-ul comunei, www.comunasant.ro.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șanț.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Șanț cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 voturi „abținere” din din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Șanț, cu:

- Primarul comunei Șanț,
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud,
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comunasant.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Timiș Grigore



SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



CARTUS CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 3/08.02.2024 *1)

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată *2)	08/02/2024	
2	Comunicarea către primar *2)	___/___/___	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	___/___/___	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	___/___/___	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	___/___/___	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	___/___/___	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) [Art. 139](#) alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la [art. 5](#) lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) [Art. 197](#) alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) [Art. 197](#) alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) [Art. 197](#) alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) [Art. 199](#) alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) [Art. 198](#) alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) [Art. 199](#) alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Anexa nr. 1

la HCL nr. 3 / 08.02.2023

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial amplasat la parterul Centrului Cultural "Dimitrie Gusti" din Comuna Șanț, județul Bistrița- Nasaud;

1. Obiectul închirierii;

1.1. Spațiul situat la parterul Centrului Cultural "Dimitrie Gusti" a fost solicitat în scopul deschiderii unui magazin de prezentare produse,

1.2. Spațiul aparține domeniului public al comunei Șanț.

1.3. Scopul închirierii este în primul rând deschiderea acestei activități în comună și pentru valorificarea acestui spațiu prin perceperea de chirie lunară.

2. Durata închirierii;

2.1. Durata închirierii este de 2 ani.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriașului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. Prețul închirierii,

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de 10.00 lei/mp/lună,

3.2. Prețul închirierii licitat va fi indexat anual cu rata de inflație,

3.3. Modul de achitare a chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractual de închiriere.

4. Modul de adjudecare a licitației;

4.1. Licitația publică va fi cu strigare,

4.2. Adjudecarea se va face la prețul cel mai mare oferit.

5. Subînchirierea;

5. Pe toată durata derulării contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat unei alte persoane fizice sau juridice.

6. Încetarea închirierii;

6.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bineîntemeiate.

6.2. Încetarea operează de drept și pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia de către proprietar,

6.3. Închirierea poate înceta și dacă chiriașul nu folosește spațial în scopul pentru care a fost închiriat,

6.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze spațiul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului.

7. Soluționarea litigiilor;

7. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți. Dacă nu se pot



PRIMĂRIA COMUNEI ȘANȚ

Comuna Șanț, Str. Principală, Nr.92 C.P. 427285

Jud. BISTRIȚA – NĂSĂUD

Telefon 0263/379.009 ; Fax 0263/379.199 ; C.F.
4512313

www.comunasant.ro; primarie@comunasant.ro



Nr. Certificat: 00538
ISO 9001: 2000



Nr. Certificat: 00249
ISO 14001: 2004



Nr. Certificat: 00164
OHSAS 18001: 2004

rezolva în acest fel părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanțelor judecătorești.

8. Dispoziții finale;

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractual de închiriere.

8.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Timiș Grigore

SECRETAR GENERAL,
Iușan Camelia-Leontina

